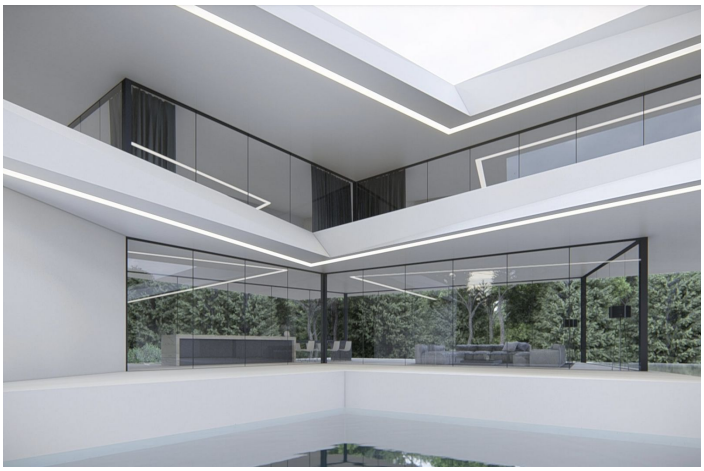
alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

4.995.000 €

Referencia: R4629586 **Dormitorios:** 7 **Baños:** 9 **Terreno:** 5.000m^2 **Construído:** 870m^2 **Terraza:** 560m^2



Costa del Sol, Benahavís

SOBRE PLANO - VILLA CONTEMPORANEA ECOLOGICA EN LA QUINTA, BENAHAVIS EN URB. LOS ALMENDROS con vistas panorámicas y a 6,5 km de la playa. La planta baja: hall de entrada con ascensor, aseo de invitados, sala de instalaciones técnicas, amplio salón/comedor con gran cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y despensa independiente, además hay en esta planta un dormitorio/estudio independiente con baño en-suite, amplias terrazas cubiertas con vistas a la gran piscina climatizada de 51,50 m2. En la primera planta: ascensor, rellano, dormitorio principal con baño principal y gran vestidor y por supuesto una enorme terraza privada. Un pasillo le lleva a otros 3 dormitorios con 3 baños de los cuales 1 ensuite y una terraza accesible para los 3 dormitorios. En el semisótano, tiene un enorme garaje con escaleras con un camino que le lleva a la entrada principal. Además, el ascensor le lleva a esta planta donde se encuentra otro dormitorio con baño ensuite, un apartamento/dormitorio independiente y una sala de juegos. Hay un piso completamente separado que cuenta con una zona de estar/cocina amueblada/dormitorio, un vestidor y un cuarto de baño ensuite. Se puede acceder al apartamento independiente desde el garaje, pero también desde el ascensor. Tiempo de construcción aprox. 12 a 14 meses después de las licencias. Las fotos de baños y cocinas son sólo ejemplos de cómo podrían quedar, la elección final será de los clientes. Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y tamaño a elegir) - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Color a elegir) - Baños de ROCA - VILLEROY BOCH - DURAVIT o similar - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor de Schindler o similar - Calefacción por suelo radiante en toda la villa - Ventanas altas hasta el techo con un riel hundido, 5+5/cámara/6+6 - Puertas interiores HPL altas hasta el techo y de 1 metro de ancho, 30dB - Puerta de entrada pivotante de altura de techo y 1,50 de ancho - Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir) - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir) - Electrodomésticos Bosch - AEG o MIELE - Piscina climatizada con cubierta automática - 20 paneles solares - 3 baterías de litio de 10kW cada una - Cargador de coche - Domótica Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.

Características:

Características
Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Fibra óptica
Jacuzzi
Apartamento para invitados
Sótano
Domótica
Pista de tenis
Casa de invitados
Acceso para personas con movilidad reducida

Orientación
Este
Oeste
Sureste
Suroeste

Control climatico
Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Vistas
Montaña
Panoramicas
Campo
Jardín
Piscina
Urbano
Calle

Configuración
Cerca de golf
Urbanización
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Condición
Nueva construcción

Piscina
Climatizada
Privada

Muebles
Opcional

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Privado
Facil mantenimiento

Seguridad
Sistema de alarma
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Estacionamiento
Subterráneo
Garaje
Privado
Más de uno
Cubierto
Abierto

Utilidades
Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos
Agua caliente solar
Teléfono

Categorías
Casas de vacaciones
Inversión
Golf
Lujo
Contemporáneo
Sobre plano