



Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

3.595.000 €

Referencia: R4643614 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 3.300m² Construído: 600m² Terraza: 432m²















Costa de la Luz, Sotogrande

CHALET ECOLOGICO PASIVO EN SOTOGRANDE CON VISTAS AL MAR Esta propiedad se construirá en 1 planta con las más altas especificaciones posibles y consta de; Hall de entrada con armario empotrado, enorme salon/comedor separado con armarios de cocina pero todavia parcialmente abierto. A través de un distribuidor se accede al dormitorio principal con baño ensuite y vestidor. En esta parte de la villa también hay otro dormitorio con baño ensuite. La cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos da a un patio amurallado con una terraza con pérgola. En el otro lado de la villa, tenemos un distribuidor con aseo de invitados, un enorme garaje, trastero, otro distribuidor con 2 dormitorios con 2 baños y 2 dormitorios más con baño ensuite. Además, hay varias terrazas cubiertas, terrazas con pérgola y terraza con chill-out, piscina climatizada y un trastero abierto al jardín. Las fotos de los baños y la cocina son sólo ejemplos la elección final de los acabados será para el cliente dentro de la línea elegida que proponemos. Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA o LIVING CERAMICS 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y medida a elegir) - Paredes de baños con placas de COVERLAM o LIVING CERAMICS 2700X1200 (Color a elegir) - Baños de ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANSGROHE O SIMILARES - Aerotermia/aire acondicionado - Calefacción por suelo radiante eléctrico en los baños - Suelo radiante hidráulico en salón y dormitorios - Ventanas hasta el techo con un riel hundido, vidrio Planistar de 5+5/cámara/6+6 - Puerta de entrada pivotante de techo alto y 1,50 de ancho - Puertas interiores altas y de 1 metro de ancho - Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir) - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir) - Electrodomésticos Bosch o AEG - Piscina climatizada - 24 paneles solares - 2 baterías de litio de 10kW cada una - Cargador de coche





Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaEsteAire acondicionadoTerraza privadaSurAire acondicionado frío

Trastero Sureste A/C caliente
Baño en-suite Suroeste U/F Calefacción
Doble acristalamiento Baños u/f/h

Lavadero Fibra óptica Domótica Restaurante en sitio

Armarios empotrados

Restaurante en sitio

Acceso para personas con movilidad

reducida

Vistas Configuración Condición

Mar Cerca de golf Nueva construcción

Montaña Urbanización
Panoramicas Cerca de escuelas

Campo Jardín Piscina Urbano

Piscina Muebles Cocina

Climatizada Opcional Totalmente equipada

Privada

Jardín Seguridad Estacionamiento

Privado Complejo cerrado Garaje
Facil mantenimiento Seguridad 24 horas Privado
Sistema de alarma Más de uno
Teléfono de entrada Cubierto
Caja fuerte Abierto

UtilidadesCategoríasElectricidadInversiónAgua potableGolfPaneles solares fotovoltaicosLujo

Agua caliente solar Contemporáneo Teléfono Sobre plano