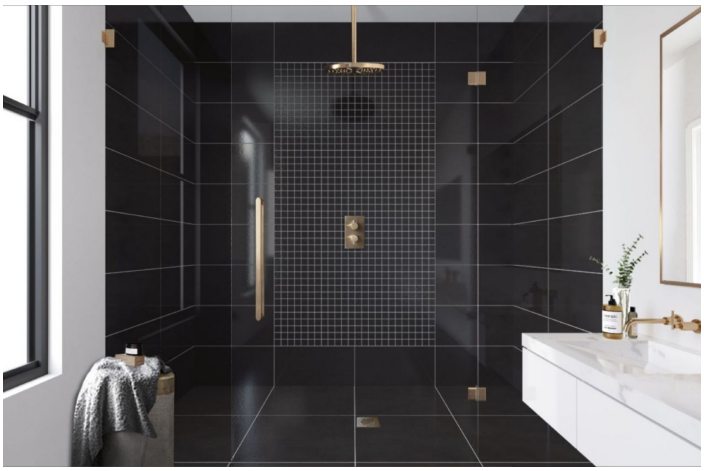
alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

3.695.000 €

Referencia: R4637905 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 6 **Terreno:** 7.825m^2 **Construído:** 770m^2 **Terraza:** 375m^2



Costa del Sol, Benahavís

VILLA DE LUJO CONTEMPORANEA CON VISTAS PANORAMICAS EN MONTE MAYOR - BENAHAVIS - Totalmente construida en 3 plantas con una superficie total construida de 1.334,00 m2 Esta villa de lujo contemporánea simplemente lo tiene todo ... se construirá en 2 o 3 plantas, a elección del cliente, en una parcela de aprox 7.825 m2 en Monte Mayor, Benahavis una urbanización de lujo en una zona verde. Planta baja: hall de doble altura con escalera, ascensor neumático y aseo de invitados, un gran salón/comedor que da a la gran terraza con piscina y zona chill-out, cocina totalmente equipada con despensa. También hay un dormitorio con baño en suite en la planta baja. Primera planta: Dormitorio principal con baño en suite con 2 vestidores y 2 terrazas privadas En esta planta, tenemos también otros 2 dormitorios con baño en suite y vestidor. Uno de los dormitorios tiene acceso a la terraza. Sotano; hall, garaje, aseo, sauna, sala de juegos, trastero y sala de billar tecnico. ¡Tiempo de construcción 12-14 meses después de las licencias! Las fotos de los baños y cocinas son ejemplos, de cómo podríamos construir esto para usted, la decisión final será suya. Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y tamaño a elegir) - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Color a elegir) - Baños de ROCA o similar - Cocina con puertas de acero revestidas con COVERLAM e isla de cocina de COVERLAM - Aerotermia/aire acondicionado - Suelo radiante eléctrico en los baños - Calefacción hidráulica por suelo radiante en planta baja y primer piso - Ventanas hasta el techo con riel hundido, 5+5/cámaras/6+6 - Puertas interiores altas y de 1 metro de ancho - Puerta pivotante de techo alto y 1,50 de ancho - Cocina totalmente equipada - Electrodomésticos Bosch o similar - 20 paneles solares - 2 baterías de 10 kW - Cargador de coche - Domótica - Persianas eléctricas en salón y cocina - Luces exteriores de sol a sol - Luces LED en entrada - Luces LED en el techo de toda la villa - Piscina climatizada Opcional - Cocina completa de COVERLAM con puertas de aluminio (Precio a petición) - Sótano completo/garaje/sala de juegos, dormitorio extra y baño (Precio a consultar) Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste diseñamos una villa totalmente nueva para usted según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted. INCLUYE - Parcela - Proyecto básico y técnico de arquitectos - Licencias de obra - Construcción completa

Características:

Características
Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Fibra óptica
Sótano
Sauna
Sala de juegos
Domótica
Restaurante en sitio
Pista de tenis
Acceso para personas con movilidad reducida

Orientación
Este
Sur
Sureste
Suroeste

Control climatico
Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Vistas
Montaña
Panoramicas
Campo
Jardín
Piscina
Urbano
Calle

Configuración
Cerca de golf
Urbanización
Pueblo de montaña
Suburbano
Cerca de bosque

Condición
Nueva construcción

Piscina
Climatizada
Privada

Muebles
Opcional

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Privado
Facil mantenimiento

Seguridad
Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Estacionamiento
Subterráneo
Garaje
Privado
Más de uno
Cubierto
Abierto

Utilidades
Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos
Agua caliente solar
Teléfono

Categorías
Casas de vacaciones
Inversión
Golf
Lujo
Contemporáneo
Sobre plano