

Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

2.250.000 -  
2.595.000 €

Referencia: R4307623    Dormitorios: 4 - 5    Baños: 4 - 5    Construido: 626m<sup>2</sup> - 845m<sup>2</sup>    Terraza: 96m<sup>2</sup> - 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Presentamos este desarrollo, una colección de nueve villas de lujo en la consolidada urbanización de El Paraíso, en la Nueva Milla de Oro. Situada entre San Pedro y Estepona, se encuentra a 10 minutos en coche del famoso Puerto Banús y del casco antiguo de Marbella.

Este desarrollo consta de nueve villas independientes que varían ligeramente en cuanto a tamaño, estilo y distribución, pero todas ellas construidas en armonía con las mismas calidades y acabados. Cada villa está construida en tres plantas y tiene orientación sureste, incluyendo en la planta baja un espacioso y elegante salón y comedor de planta abierta con una moderna y práctica cocina integrada construida con electrodomésticos de firmas alemanas de alta gama, que combinan tecnología inteligente con un cálido diseño arquitectónico.

El salón cuenta con acceso a la terraza y al jardín y piscina privados. Los dormitorios tienen baños en suite, persianas eléctricas y suelos de madera. Además, hay calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, lo que les aporta sensación de calidez y elegancia, combinando funcionalidad y comodidad. El amplio sótano polivalente se puede personalizar totalmente con la posibilidad de construir más dormitorios, gimnasio, sala de juegos, estudio, etc. Además, hay 2/3 plazas de aparcamiento cubiertas para cada villa. Todas las unidades están terminadas y listas para entrar a vivir.

## Características:

### Características

Terraza privada  
Televisión satelital  
Baño en-suite  
Gimnasio  
Suelos de madera  
Sótano  
Sala de juegos

### Piscina

Privada

### Seguridad

Sistema de alarma  
Persianas

### Orientación

Sureste

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno  
Cubierto

### Control climático

U/F Calefacción

### Jardín

Privado

### Categorías

Lujo  
Nueva promoción