alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

# Parcela / Terreno en venta en Estepona, Estepona

**1.950.000 €**

**Referencia:** R4689625 **Terreno:** 24.135m$^2$

# Costa del Sol, Estepona

**Magnífica parcela de terreno de 24.135 m² en Estepona, con agua, electricidad y calificación tanto rústica como industrial**, ubicada en una zona estratégica, ideal para una variedad de proyectos. La propiedad ofrece un sinfín de posibilidades gracias a su ubicación privilegiada y características excepcionales. Posibles usos para el terreno: 1. **Centro ecuestre**: Perfecto para desarrollar un negocio de caballos, con instalaciones como cuadras, picaderos y otros espacios adecuados para la equitación y la cría de caballos. 2. **Actividad agrícola o ganadera**: La parcela es ideal para el cultivo, así como para proyectos de ganadería, permitiendo aprovechar su calificación agrícola para la producción y cría de animales. 3. **Deportes y actividades rurales**: Un terreno de gran amplitud y entorno natural que puede ser destinado a actividades deportivas como motocross, quads, paintball, circuitos deportivos o rutas de mountain bike, entre otros. Un paraíso para los amantes de la aventura y el deporte al aire libre. Características destacadas: - **Ubicación privilegiada**: Situada en la zona del padron, a tan solo 1 km del mar y a 10 minutos del centro de Estepona. Acceso directo desde la autopista A-7, lo que facilita las conexiones con Estepona (3 km), Puerto Banús (10 km) y Málaga (75 km), garantizando comodidad y proximidad a servicios y zonas turísticas. - **Vistas panorámicas**: La parcela se encuentra en una colina con una suave pendiente, lo que permite disfrutar de unas vistas espectaculares del paisaje circundante y del mar en la distancia. - **Uso industrial permitido**: La parte baja de la parcela está clasificada como suelo industrial, lo que abre la posibilidad de construir naves industriales, almacenes o cualquier otro tipo de edificación industrial. - **Accesibilidad y comodidad**: Con dos accesos privado y amplio espacio de estacionamiento, el terreno es fácilmente accesible, lo que lo hace perfecto para actividades que requieran gran afluencia de vehículos o el establecimiento de un centro de operaciones. Este terreno es una oportunidad única para quienes busquen un espacio versátil con múltiples opciones de desarrollo, en una ubicación inmejorable en la Costa del Sol. Ideal tanto para proyectos empresariales como para aquellos que deseen aprovechar la belleza natural y las excelentes comunicaciones de la zona.

## Características:

**Orientación**
Oeste

**Vistas**
Mar
Montaña