



**Apartamento planta media en venta en Puerto Banús,  
Marbella**

**595.000 €**

Referencia: R4625932    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 95m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Precioso y luminoso apartamento de 1-2 dormitorios en Puerto Banús. Tiene 95 m2 distribuidos en una gran sala de estar abierta con chimenea, zona separada para cenar con vistas al norte mirando sobre la avenida Palmera de Julia Iglesia. Desde el comedor acceso a una cocina totalmente equipada. Incluye dormitorio grande con armarios empotrados y mucho sol de la mañana. Entrando desde 2 ventanas arqueadas de madera con persianas metálicas. Cuarto de baño dos lavabos de mármol, ducha y bañera y WC separado. A/c con caliente y frío. El acceso original a la terraza desde el salón, orientado al sur, cerrada con ventanas y puertas dobles en madera de pino macizo. Esta habitación se ha utilizado como un segundo dormitorio, oficina y gimnasio o extra guardarropa a lo largo de los años. El apartamento tiene mucho de luz es un apartamento de tercer piso con ascensor desde el sótano / aparcamiento. El bloque tiene puertas de hierro forjado y es privado y por la noche las puertas exteriores están cerradas por la noche vigilante para máxima seguridad. Pequeño espacio de almacenamiento en el pasaje cerca de la entrada del apartamento. Acceso desde el sótano / aparcamiento directamente en el puerto y puerto deportivo, Playa 60 mts. Excelente propiedad de alquiler de verano o de vivienda todo el año.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Armarios empotrados

### Vistas

Calle

### Muebles

No amueblado

### Estacionamiento

Calle

### Orientación

Norte

### Configuración

Área comercial  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas  
Frente a la playa  
Puerto  
Puerto deportivo

### Cocina

Totalmente equipada

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea

### Condición

Excelente

### Seguridad

Persianas  
Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa