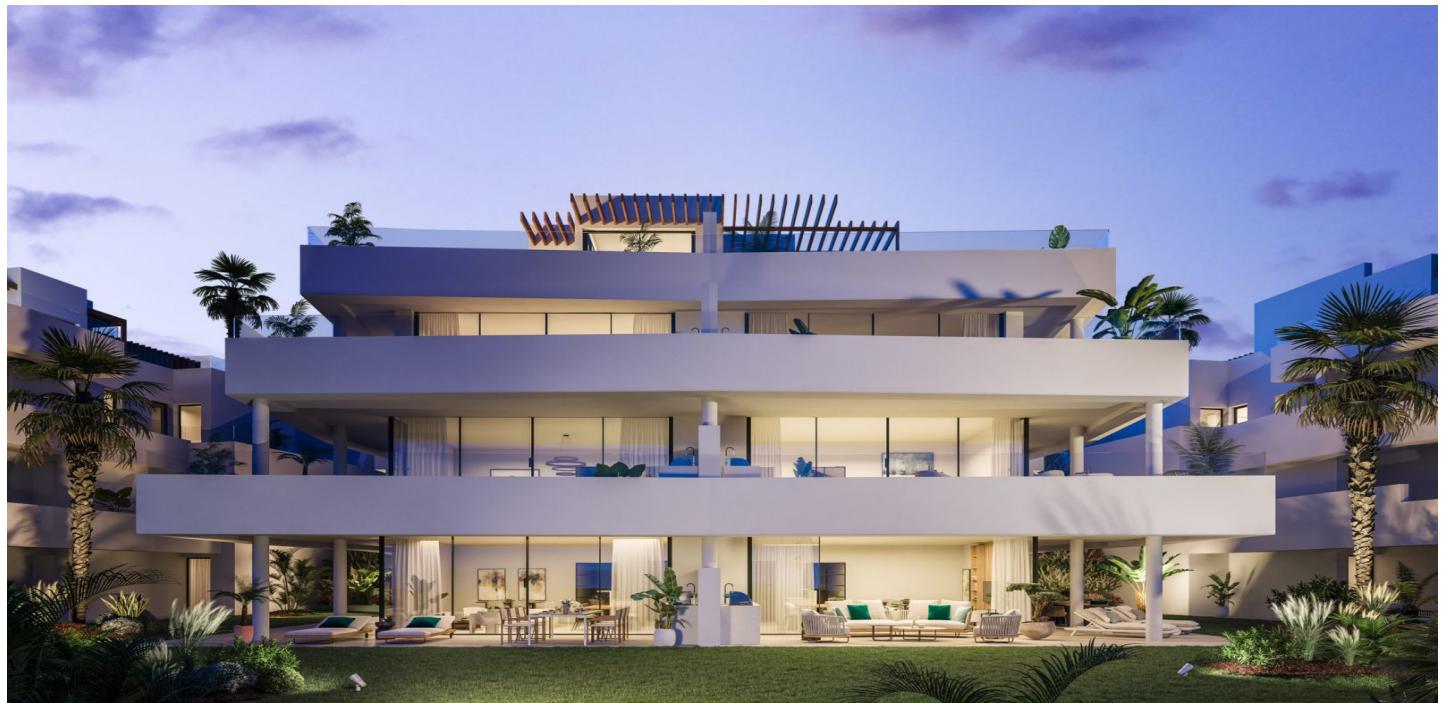




## Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

**847.000 - 963.991 €**Referencia: R3636497    Dormitorios: 2 - 4    Baños: 2 - 3    Construido: 194m<sup>2</sup> - 282m<sup>2</sup>    Terraza: 69m<sup>2</sup> - 172m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Vive una experiencia de bienestar con impresionantes vistas al mar, equilibrando perfectamente actividad y relax. Este resort urbano está a solo 800 m del encantador centro de Estepona y perfectamente situado entre Marbella y Sotogrande, con vistas espectaculares al Mediterráneo, África y Gibraltar. La comunidad destaca por su arquitectura elegante, jardines tropicales y materiales orgánicos, creando un entorno sereno y único. La sostenibilidad es prioritaria, con recogida de agua de lluvia, iluminación LED y paneles solares. Extendida sobre 28 hectáreas, la urbanización cerrada cuenta con seguridad 24 h, cámaras de vigilancia y servicio de conserjería. Los residentes disfrutan de una piscina central climatizada con energía solar y restaurante todo el año, una zona deportiva de 2.600 m<sup>2</sup>, un gimnasio Reebok de 1.000 m<sup>2</sup> y una piscina infinity sur con vistas panorámicas al mar. Entre los servicios adicionales destacan bicicletas eléctricas, buggies, área infantil y un servicio de alquiler vacacional para propietarios interesados en inversión.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sureste	Aire acondicionado frío
Transporte cercano	Suroeste	A/C caliente
Terraza privada		U/F Calefacción
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Gimnasio		
Sauna		
Restaurante en sitio		
Paddle		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Piscina</b>
Mar	Cerca de tiendas	Comunal
Montaña		
Panoramicas		
Cocina	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Totalmente equipada	Comunal	Seguridad 24 horas
	Paisajístico	Persianas
<b>Estacionamiento</b>	<b>Categorías</b>	
Subterráneo	Lujo	
	Nueva promoción	