



## Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

847.000 - 963.991 €

Referencia: R3636497    Dormitorios: 2 - 4    Baños: 2 - 3    Construido: 194m<sup>2</sup> - 282m<sup>2</sup>    Terraza: 69m<sup>2</sup> - 172m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Vive una experiencia de bienestar con impresionantes vistas al mar, equilibrando perfectamente actividad y relax. Este resort urbano está a solo 800 m del encantador centro de Estepona y perfectamente situado entre Marbella y Sotogrande, con vistas espectaculares al Mediterráneo, África y Gibraltar. La comunidad destaca por su arquitectura elegante, jardines tropicales y materiales orgánicos, creando un entorno sereno y único. La sostenibilidad es prioritaria, con recogida de agua de lluvia, iluminación LED y paneles solares. Extendida sobre 28 hectáreas, la urbanización cerrada cuenta con seguridad 24 h, cámaras de vigilancia y servicio de conserjería. Los residentes disfrutan de una piscina central climatizada con energía solar y restaurante todo el año, una zona deportiva de 2.600 m<sup>2</sup>, un gimnasio Reebok de 1.000 m<sup>2</sup> y una piscina infinity sur con vistas panorámicas al mar. Entre los servicios adicionales destacan bicicletas eléctricas, buggies, área infantil y un servicio de alquiler vacacional para propietarios interesados en inversión.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Gimnasio  
Sauna  
Restaurante en sitio  
Paddle

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo

### Orientación

Sureste  
Suroeste

### Configuración

Cerca de tiendas

### Jardín

Comunal  
Paisajístico

### Categorías

Lujo  
Nueva promoción

### Control climatico

Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Seguridad 24 horas  
Persianas