



## Apartamento planta alta en venta en Casares, Casares 535.000 - 545.000 €

Referencia: R4588981 Dormitorios: 3 - 3 Baños: 2 Construido: 111m<sup>2</sup> - 113m<sup>2</sup> Terraza: 109m<sup>2</sup> - 123m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Casares

Un residencial privado con un total de 58 apartamentos de 2 y de 3 dormitorios, distribuidos en 4 edificios que ofrecen plantas bajas con jardín de uso privativo, y coronados por exclusivos áticos de 3 dormitorios con impresionantes terrazas con vistas abiertas al mar Mediterráneo, en algunas viviendas. Todas las viviendas están orientadas hacia el sureste y disponen de amplias terrazas que aprovechan al máximo la luz. El residencial dispone de unas amplias zonas ajardinadas para disfrute de las familias con una piscina comunitaria de diseño. Todas las viviendas cuentan con plaza de aparcamiento exterior, cubierto por pérgola comunitaria. Viviendas pensadas para proveer el máximo confort a sus propietarios, con una selección de materiales de primera calidad y marcas de prestigio, así como una cuidada atención en su diseño. Así mismo incorporan una perfecta climatización que se adapta tanto para los meses fríos como los calurosos y una óptima insonorización entre viviendas y del exterior. Su construcción bajo las directrices del nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE), sitúan estas viviendas en la vanguardia del mercado, ya que ofrecen unos de los niveles más altos de eficiencia energética.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Fibra óptica

### Configuración

Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categorías

Golf  
Sobre plano  
Nueva promoción

### Control climatico

Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
Privado  
Comunal  
Abierto

### Clasificación de emisión de CO2

A

### Vistas

Jardín  
Patio

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Privado  
Paisajístico

### Utilidades

Agua potable  
Agua caliente solar  
Teléfono

### Calificación energética

B