alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

# Parcela comercial en venta en New Golden Mile, Estepona

**2.750.000 €**

**Referencia:** R4713469 **Terreno:** 4.410m$^2$ **Construído:** 1.600m$^2$

# Costa del Sol, New Golden Mile

ATENCION INVERSORES!! PARCELAS COMERCIALES EN LA NUEVA MILLA DE ORO DE ESTEPONA!! Situada en la muy conocida "Nueva milla de oro" de Estepona, donde las construcciones de lujo impactan por su presencia. Situada justo al paso obligatorio de esta nuevas construcciones de lujo, a tan solo 10 minutos caminando a la playa, restaurantes, farmacias, supermercados y todo tipo de comercio en la ciudad. Su ubicacón es estratégica para la construcción de una residencia de ansianos, supermercado, hotel y demás. La parcela tiene una forma cuadrada y muy plana, características muy buscadas en este sector. The plots are 2 combined where 2500m2 is rustic and 2000m2 is commercial in total Possibility to build: Max 10m high 3 Floors (including basement) 0.4 % coeficiente de edificabilidad 4412 m2 reales 1600m2 maximo construible SE VENDE TERRENO COLINDANTE CON CARACTERISTICAS MUY SIMILARES Y AL MISMO PRECIO. The plots are 2 combined where 2500m2 is rustic and 2000m2 is commercial in total Possibility to build: Max 10m high 3 Floors (including basement) 0.4 % coeficiente de edificabilidad 4210 m2 reales 1600m2 maximo construible

## Características:

**Características**
Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza privada
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Gimnasio
Fibra óptica
Cerca de iglesia
Solárium
Sótano
Sauna
Restaurante en sitio
Acceso para personas con movilidad reducida
Bar
Guardería
Cerca de mezquita
Alquiler de automóviles

**Orientación**
Sur
Oeste
Suroeste

**Vistas**
Mar
Montaña
Panoramicas
Jardín
Urbano

**Configuración**
Área comercial
Cerca de golf
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Ciudad

**Condición**
Excelente

**Muebles**
Opcional

**Cocina**
Totalmente equipada

**Jardín**
Comunal

**Seguridad**
Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

**Estacionamiento**
Subterráneo
Garaje
Cubierto

**Utilidades**
Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos
Agua caliente solar

**Categorías**
Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Ganga
Frente a la playa
Lujo
Contemporáneo
Barato
Con permiso de planificación