



Villa - Chalet en venta en Málaga, Málaga

4.295.000 €

Referencia: R4629592 Dormitorios: 7 Baños: 8 Terreno: 3.712m² Construido: 660m² Terraza: 300m²





Costa del Sol, Málaga

VILLA ECOLOGICA DE LUJO SOBRE PLANO EN MONTE MAYOR, BENAHAVIS CON VISTAS ABIERTAS AL MAR

Sótano: ascensor, garaje para 3 coches y motos, sauna, aseo de invitados, 2 salas técnicas, sala de fitness/taller, trastero, lavadero, vestíbulo con escalera, cuarto de servicio con cocina americana y un dormitorio doble con baño ensuite, 2 patios. Planta baja: ascensor, sala de estar con dormitorio, sala de estar y baño, un pasillo que conduce a 3 dormitorios dobles cada uno con baño privado y acceso a las terrazas y patios, vestíbulo con escalera, bodega/bar y una zona de relajación/juegos con un atrio. Primera planta: en la primera planta se encuentra, un ascensor una espaciosa cocina con despensa/trastero, una zona de comedor, un hall de entrada, un aseo de invitados, y una espaciosa zona de estar. Las enormes terrazas y el salón/bar le dan acceso a la espaciosa piscina infinita climatizada y a las vistas al mar. Y por último, tiene la zona del dormitorio principal con ascensor, un dormitorio principal doble, vestidor, baño ensuite, pasillo, espacio de oficina y terrazas con increíbles vistas al mar. Las fotos de las cocinas y los baños son ejemplos de cómo podría ser, pero la elección final será del cliente. Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Una envolvente del edificio hermética - Diseño y construcción sin puentes térmicos - Ventilación con recuperación de calor o energía altamente eficiente - Niveles de aislamiento excepcionalmente altos - Marcos de ventanas y acristalamientos bien aislados - Ventanas altas hasta el techo con riel hundido, 5+5/cámara/6+6 - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 1200x1200 - 800x800 - 600x600 (Color a elegir) - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Color a elegir) - Baños de ROCA - VILLEROY BOCH - DURAVIT o similar - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor de Schindler o similar - Calefacción por suelo radiante a base de agua en toda la villa - Puertas interiores hasta el techo y de 1 metro de ancho - Puerta de entrada pivotante de altura de techo y 1,50 de ancho - Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir) - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir) - Electrodomésticos BOSCH - AEG - MIELE o similar - Piscina climatizada con cubierta automática - 20 paneles voltaicos - 3 baterías de litio de 10kW cada una - Cargador de coche - Domótica

Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Jacuzzi
Apartamento para invitados
Sótano
Alojamiento para personal
Sauna
Sala de juegos
Domótica
Acceso para personas con movilidad reducida

Bar

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Jardín
Piscina

Urbano

Calle

Patio

Piscina

Climatizada

Privada

Jardín

Privado

Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad

Agua potable

Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Sur
Oeste
Sureste
Suroeste

Configuración

Cerca de golf
Urbanización
Pueblo de montaña
Cerca de bosque

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Lujo

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Condición

Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado
Más de uno
Cubierto



Agua caliente solar
Teléfono

Contemporáneo
Sobre plano