

**Villa - Chalet en venta en La Mairena, Marbella****2.950.000 €**Referencia: R3895192 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 3.719m<sup>2</sup> Construido: 553m<sup>2</sup> Terraza: 475m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Mairena

Elegante Villa Moderna con Vistas Panorámicas al Mar en La Mairena, Marbella Ubicada en las colinas de La Mairena, en la Costa del Sol, esta impresionante villa contemporánea ofrece una combinación única de elegancia arquitectónica, privacidad total y un entorno natural incomparable. Con vistas despejadas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes, la propiedad es un refugio de paz a solo unos minutos del corazón de Marbella. Actualmente en construcción, la villa ha sido diseñada con líneas limpias, amplios ventanales y espacios abiertos que aprovechan al máximo la luz natural y las espectaculares vistas. Situada en una generosa parcela de más de 3.700 m<sup>2</sup>, la vivienda cuenta con más de 550 m<sup>2</sup> construidos, 175 m<sup>2</sup> de terrazas y un solárium de 300 m<sup>2</sup>, ideales para disfrutar, relajarse o recibir invitados en un entorno de serenidad absoluta. En el interior, la propiedad ofrece una cocina moderna totalmente equipada, amplias zonas de estar con chimenea y una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. También dispone de aire acondicionado, doble acristalamiento, jardín privado, ascensor, solárium y espacio de almacenamiento. Aunque rodeada de naturaleza, la villa se encuentra a solo 7 minutos en coche de algunas de las mejores playas de Marbella y cerca de prestigiosos campos de golf, colegios internacionales y todo tipo de servicios. Ya sea como residencia principal o como refugio vacacional, esta villa representa una oportunidad única de adquirir un pedazo de paraíso contemporáneo en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor		A/C pre instalado
Terraza privada		Aire acondicionado frío
Trastero		Chimenea
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Fibra óptica		
Solárium		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Nueva construcción
Montaña	Cerca de ciudad	
Panoramicas	Cerca de escuelas	
Jardín	Pueblo de montaña	
Golf	Suburbano	
Bosque	Cerca de bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	No amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Categorías</b>
Privado	Subterráneo	Sobre plano
	Garaje	
	Privado	
	Más de uno	