



## Parcela residencial en venta en Casares, Casares

330.000 €

Referencia: R4670164    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 1.089m<sup>2</sup>    Construido: 236m<sup>2</sup>    Terraza: 220m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

### CHALET ECOLÓGICO DE LUJO SOBRE PLANO EN CASARES

Planta baja: hall de entrada y escalera, aseo de invitados, salón/comedor, con cocina americana y despensa, dormitorio doble con baño ensuite y armario empotrado. Amplias terrazas con zonas de estar, piscina climatizada y chill-out.

Primera planta; escalera, distribuidor, 2 dormitorios dobles con baño compartido.

Posibilidad de sótano con coste adicional.

Ejemplo de algunas de las especificaciones,

- Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y medida a elegir)
- Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Color a elegir)
- Baños de ROCA o similar
- Aerotermia/aire acondicionado
- Calefacción por suelo radiante en toda la villa
- Ventanas altas hasta el techo con un riel hundido, 5+5/cámara/4+4 (Color a elegir)
- Techo alto y 1 metro de ancho
- Puerta pivotante de techo alto y 1,50 de ancho
- Cocina totalmente equipada
- Isla con COVERLAM sin juntas visibles (Color a elegir)
- Electrodomésticos de BOSCH o AEG
- Piscina climatizada
- 15 paneles solares
- 1 batería de litio de 10kW
- Cargador de coche

Somos una empresa de construcción, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste diseñamos una villa totalmente nueva para usted según sus ideas y aportaciones.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Fibra óptica  
Solárium  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Panorámicas  
Campo  
Jardín  
Piscina  
Urbano  
Calle

### Piscina

Climatizada

### Jardín

Privado  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Agua caliente solar  
Teléfono

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste  
Sureste  
Suroeste

### Configuración

Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Sistema de alarma  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Ganga  
Lujo  
Contemporáneo  
Sobre plano

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno  
Cubierto  
Abierto