alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Adosada en venta en Arroyo de la Miel, Benalmádena

660.000 €

Referencia: R4071688 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 3 **Construído:** 290m^2 **Terraza:** 60m^2

Costa del Sol, Arroyo de la Miel

¡Casa adosada espaciosa y de alta calidad ubicada cerca del centro de la ciudad de Arroyo de la Miel! En la planta baja hay un pasillo impecable que sigue a una cocina independiente totalmente equipada, un salón/comedor, un baño de invitados y una terraza espaciosa y encantadora con mucho sol de tarde. El pasillo también continua a la planta baja y al planta de arriba. En la planta baja hay un gran garaje, lavadero y salón con sauna y ducha. En la primera planta que continúa desde el pasillo hay 3 dormitorios (uno actualmente utilizado como oficina) y dos baños, donde uno de estos baños es en suite con el dormitorio principal. Subiendo al sigiente planta hay un dormitorio bastante grande con otra terraza que se beneficia de vistas al mar, sol de la tarde y ducha al aire libre. Impecable casa con excelentes calidades y excelente ubicación, visitas muy recomendadas!! Escritura : Total util 118,27m2, 64,30m2 en planta baja, 51,85m2 en primera planta, y 3,15m2 en planta baja cubierta, y total construido de 146,90m2, 74,15m2 en planta baja, 73,70m2 en primera planta, 9,05m2 planta bajo cubierta. Como anejo la parte posterior de la vivienda que se destina a patio con superficie aproximada de 38,50m2. Tambien como anejo mitad indivisa de cada uno de los sotanos, uno y dos que comprenden de una extensión superficial total util de 210m2., Año Construción 2008- Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 880 € por año - Basura 172 € por año CEE: Consumo de Energia & Emisiones CO2 En tramite Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría)

alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Características:

Características
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Sótano
Sauna

Orientación
Suroeste

Control climatico
Aire acondicionado

Vistas
Mar
Montaña
Panoramicas

Configuración
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Condición
Excelente

Seguridad
Persianas

Estacionamiento
Subterráneo
Garaje
Privado

Categorías
Reventa
Lujo