alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Apartamento planta baja en venta en San Roque, Sotogrande

415.000 - 665.000 €

Referencia: R4626580 **Dormitorios:** 2 - 3 **Baños:** 2 **Construído:** 98m^2 - 122m^2 **Terraza:** 41m^2 - 151m^2

Costa del Sol, San Roque

Un proyecto residencial de 80 apartamentos en 10 edificios de tres plantas, agrupados en tres fases que rodean las 3 piscinas comunitarias. Cada edificio dispone de solo 8 apartamentos de gran tamaño, dispuestos en tres alturas (bajo, primero y ático), dos de ellos de 2 dormitorios y el resto de 3 dormitorios, y 2 baños. Plaza de aparcamiento subterráneo y trastero incluidos en el precio. El interior de las viviendas se basa en el concepto “open plan” y “total living” dando prioridad a un amplio salón que precede a una gran terraza abierta, ambos totalmente integrados en el entorno de la dehesa de alcornoques, y aprovechando al máximo la orientación sur predominante, y las vistas al golf y al mar. Las viviendas estarán equipadas para entrar a vivir, con calidades de nivel alto, con solería de gran formato, amplios ventanales, y cocina equipada con electrodomésticos, pack de luces en todas las habitaciones y aire acondicionado, entre otras ventajas. La vivienda cuenta con el más efectivo aislamiento térmico y acústico del mercado (Certificado Energético: B). El residencial contará con una gran zona de ocio comunitario de un tamaño aproximado de tres campos de fútbol, donde se ha previsto una naturalización del entorno de alcornocales con caminos peatonales y mobiliario urbano. El proyecto ya dispone de licencia de obra y se ha iniciado la construcción de la primera fase de 24 viviendas y su piscina comunitaria

Características:

Categorías	Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética
Nueva promoción	B	B