



Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

4.250.000 €

Referencia: R4629565 Dormitorios: 5 Baños: 7 Terreno: 2.960m² Construido: 963m² Terraza: 405m²





Costa del Sol, Sotogrande

VILLA DE LUJO ECOLÓGICA CONTEMPORÁNEA - LLAVE EN MANO - en La Reserva de Sotogrande con preciosas vistas y a sólo 10 km de las playas de arena. La planta baja consta de un techo de doble altura en el hall de entrada/escalera que le conduce a un distribuidor que da acceso a una sala de lavandería/despensa, aseo de invitados, ascensor apto para sillas de ruedas y una sala de estudio/dormitorio desde donde se puede ver el estanque/fuente de agua. El comedor tiene una cocina abierta con ventanas que se deslizan en la pared para crear más espacio abierto y dar fácil acceso a las enormes terrazas y la piscina. El enorme salón/comedor tiene una zona de TV y chimenea. Los amplios ventanales dan acceso a la piscina climatizada de 53 m2, a las terrazas y al chill-out con hoguera. La escalera o el ascensor conducen a la primera planta donde encontramos el gran dormitorio principal con vestidor, baño ensuite, y una terraza privada. En el otro lado de esta planta, tiene el ascensor, un trastero, y la rampa de lavandería para que no tenga que arrastrar la colada escaleras abajo. Además, aquí tiene otros 4 dormitorios, cada uno con baño privado. 3 de los baños tienen acceso a una pequeña terraza. Todos los dormitorios y cuartos de baño tienen grandes ventanas para hacer la villa contemporánea brillante y ligero. Desde la planta baja y la primera planta, tiene acceso a través del ascensor o la escalera al sótano con un garaje para 4 coches al que se entra a través de un ascensor, 2 trasteros enormes, un aseo de invitados, escalera, sala de juegos/cine y la sala técnica que también es accesible desde el exterior. Las fotos de cocina y baños son solo ejemplos la elección final será del cliente. Algunas de las especificaciones son; - Ventanas de alta calidad con vidrio Planistar 5+5/16/6+6 - 24 paneles voltaicos - 2 baterías de cada 10kW - Cargador de coche - Paredes de baños con placas de pared COVERLAM de 1200x2700 - Suelos interiores y exteriores de GRESPANIA, tamaño 600x600 - 800x800 - 1200x1200 - Cocina totalmente instalada de COVERLAM con puertas de marco de aluminio - Electrodomésticos de BOSCH o AEG - Puerta de entrada pivotante hasta el techo - Puerta interior de 1 metro de ancho y techo alto - Ascensor - Chill out con chimenea de bioetanol - Suelos, paredes y techo altamente aislados - Aerotermia/aire acondicionado - Interruptores, enchufes, regulador de intensidad de JUNG O NIESSEN

Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Jacuzzi
Solárium
Sótano
Sala de juegos
Restaurante en sitio
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Montaña
Panorámicas
Campo
Jardín
Piscina
Urbano
Calle

Piscina

Climatizada
Privada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categorías

Inversión
Golf
Lujo
Contemporáneo
Sobre plano

Orientación

Este
Sur
Oeste
Sureste
Suroeste

Configuración

Cerca de golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Cerca de Marina
Suburbano

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado
Más de uno
Cubierto
Abierto

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Condición

Nueva construcción

Jardín

Privado
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos
Agua caliente solar
Teléfono