

**Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande****4.250.000 €**Referencia: R4629565 Dormitorios: 5 Baños: 7 Terreno: 2.960m² Construido: 963m² Terraza: 405m²



Costa del Sol, Sotogrande

VILLA DE LUJO ECOLÓGICA CONTEMPORÁNEA - LLAVE EN MANO - en La Reserva de Sotogrande con preciosas vistas y a sólo 10 km de las playas de arena. La planta baja consta de un techo de doble altura en el hall de entrada/escalera que le conduce a un distribuidor que da acceso a una sala de lavandería/despensa, aseo de invitados, ascensor apto para sillas de ruedas y una sala de estudio/dormitorio desde donde se puede ver el estanque/fuente de agua. El comedor tiene una cocina abierta con ventanas que se deslizan en la pared para crear más espacio abierto y dar fácil acceso a las enormes terrazas y la piscina. El enorme salón/comedor tiene una zona de TV y chimenea. Los amplios ventanales dan acceso a la piscina climatizada de 53 m², a las terrazas y al chill-out con hoguera. La escalera o el ascensor conducen a la primera planta donde encontramos el gran dormitorio principal con vestidor, baño ensuite, y una terraza privada. En el otro lado de esta planta, tiene el ascensor, un trastero, y la rampa de lavandería para que no tenga que arrastrar la colada escaleras abajo. Además, aquí tiene otros 4 dormitorios, cada uno con baño privado. 3 de los baños tienen acceso a una pequeña terraza. Todos los dormitorios y cuartos de baño tienen grandes ventanas para hacer la villa contemporánea brillante y ligero. Desde la planta baja y la primera planta, tiene acceso a través del ascensor o la escalera al sótano con un garaje para 4 coches al que se entra a través de un ascensor, 2 trasteros enormes, un aseo de invitados, escalera, sala de juegos/cine y la sala técnica que también es accesible desde el exterior. Las fotos de cocina y baños son solo ejemplos la elección final será del cliente. Algunas de las especificaciones son; - Ventanas de alta calidad con vidrio Planistar 5+5/16/6+6 - 24 paneles voltaicos - 2 baterías de cada 10kW - Cargador de coche - Paredes de baños con placas de pared COVERLAM de 1200x2700 - Suelos interiores y exteriores de GRESPANIA, tamaño 600x600 - 800x800 - 1200x1200 - Cocina totalmente instalada de COVERLAM con puertas de marco de aluminio - Electrodomésticos de BOSCH o AEG - Puerta de entrada pivotante hasta el techo - Puerta interior de 1 metro de ancho y techo alto - Ascensor - Chill out con chimenea de bioetanol - Suelos, paredes y techo altamente aislados - Aerotermia/aire acondicionado - Interruptores, enchufes, regulador de intensidad de JUNG O NIESSEN Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor	Sur	Aire acondicionado frío
Terraza privada	Oeste	A/C caliente
Trastero	Sureste	Chimenea
Baño en-suite	Suroeste	U/F Calefacción
Doble acristalamiento		Baños u/f/h
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Jacuzzi		
Solárium		
Sótano		
Sala de juegos		
Restaurante en sitio		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de golf	Nueva construcción
Panoramicas	Cerca de puerto	
Campo	Urbanización	
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de ciudad	
Urbano	Cerca de escuelas	
Calle	Cerca de Marina	
	Suburbano	
Piscina	Cocina	Jardín
Climatizada	Totalmente equipada	Privado
Privada		Facil mantenimiento
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Complejo cerrado	Subterráneo	Electricidad
Seguridad 24 horas	Garaje	Aqua potable
Sistema de alarma	Privado	Paneles solares fotovoltaicos
Persianas	Más de uno	Aqua caliente solar
Teléfono de entrada	Cubierto	Teléfono
Caja fuerte	Abierto	
Inversión		
Golf		
Lujo		
Contemporáneo		
Sobre plano		