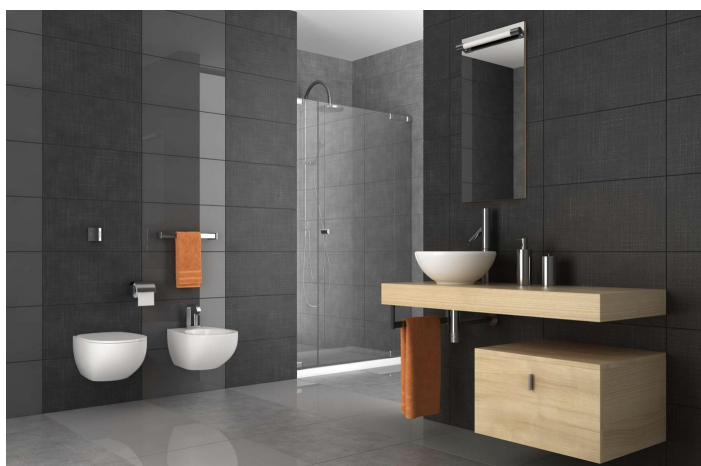




Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

3.795.000 €

Referencia: R4631638 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 3.500m² Construido: 670m² Terraza: 232m²





Costa del Sol, Sotogrande

Villa Ecológica contemporánea sobre plano en La Reserva de Sotogrande con fantásticas vistas panorámicas y dispondrá de 4 dormitorios con 4 baños ensuite y un aseo de invitados. Esta propiedad se construirá en 3 plantas y constará de; Planta sótano: garaje, cuarto de instalaciones, trastero, distribuidor, sala de máquinas con cascada, sala de estar, sala de billar, 1 dormitorio con ventana de tamaño completo y luz natural, cuarto de baño ensuite, sala de cine, cuarto de instalaciones de piscina y un patio Zen. Planta baja: hall de entrada con distribuidor, aseo de invitados, despensa/lavadero, cocina amueblada y equipada, comedor, salón, sala de estar, 1 dormitorio con baño ensuite, piscina, chill-out, barbacoa y jardín, terrazas y terraza descubierta. Primera planta; distribuidor, vestidor, dormitorio principal con Home Spa, aseo, ducha y terraza, otro dormitorio con baño ensuite y terraza. Como pueden ver no hay ascensor en los planos pero si el cliente lo desea se le proporcionará sin coste adicional y aumentará a superficie total construida con aprox.20,00 m2. Las fotos de baños y cocinas son sólo ejemplos de cómo podría ser, pero la elección final será del cliente. Ejemplo de algunas de las especificaciones; - Suelo y techo del sótano altamente aislados con JACKODUR o similar - Paredes huecas aisladas - Baldosas interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y tamaño a elegir) - Paredes de baños con placas de COVERLAM 2700X1200 (Color a elegir) - Baños de ROCA - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor de Schindler - Calefacción por suelo radiante en toda la villa - Ventanas hasta el techo con riel hundido, 5+5/cámara/6+6 - Puertas altas y de 1 metro de ancho - Puerta pivotante de techo alto y 1,50 de ancho - Cocina completa con puertas de marco de aluminio y equipada con COVERLAM (Color a elegir) - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles - Electrodomésticos de Bosch o AEG (Elección del constructor) - Enchufes, interruptores y reguladores de NIESSEN - Piscina climatizada - 20 paneles voltaicos - 2 baterías de litio de 10kW cada una - Cargador de coche - Domótica Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Fibra óptica
Solárium
Apartamento para invitados
Sótano
Sala de juegos
Domótica
Restaurante en sitio
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Montaña
Panorámicas
Campo
Jardín
Piscina

Orientación

Este
Sur
Oeste
Sureste
Suroeste

Configuración

Cerca de golf
Urbanización
Cerca de escuelas
Cerca de bosque

Control climático

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Piscina

Climatizada
Privada