

**Villa - Chalet en venta en Torreguadiaro, Sotogrande****1.190.000 €**Referencia: R4614997 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 1.031m² Construido: 277m²



Costa del Sol, Torreguadiaro

MARAVILLOSA VILLA DE ESTILO CONTEMPORANEO CON JARDIN, PISCINA PRIVADA Y PRECIOSAS VISTAS AL MAR, GIBRALTAR Y AFRICA. Con una privilegiada ubicación en una lujosa zona residencial en Torreguadiaro, A TAN SOLO 5 MIN ANDANDO DE LA PLAYA y del paseo marítimo, que le llevara hasta el famoso Puerto de Sotogrande, donde encontrara una gran selección de bares, restaurantes y zonas de ocio. Prestigiosos campos de Polo como el de Ayala o de Golf como Valderrama a 4 km, el aeropuerto de Gibraltar a 10 km y Marbella a 30km. Esta bonita propiedad, esta distribuida en tres plantas, construida con materiales de primerísima calidad y excelentes acabados. Disfruta de gran luminosidad gracias a sus grandes ventanales en toda la vivienda y su ORIENTACIÓN SUR. En la primera planta encontramos, el amplio salón- comedor con cocina integrada, todo en un estilo diáfano, muy cómodo y despejado. En la planta superior, las habitaciones, de las cuales, el magnifico dormitorio principal con un baño jacuzzi de mármol con tono marfil. Todas las habitaciones están equipadas con roperos a medida de madera blanca lacada, una sensación minimalista y ordenada que consigue todo el diseño de la Villa. Garaje para 2 plazas de coches/ aire acondicionado y bomba de calor, en toda la casa, además para el abastecimiento de agua la vivienda dispone de aljibe Toda la solería del interior de la vivienda en planta baja y primera planta está realizada en parque de madera IPE. En el exterior encontramos una piscina rodeada de una tarima flotante de IPE natural y césped. Cuenta con un pequeño apartamento adicional. Es realmente una vivienda de sueño para disfrutarla, con un alto potencial de alquiler vacacional o larga temporada. Recomendamos su visita.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sur	A/C pre instalado
Terraza privada	Oeste	Aire acondicionado frío
Trastero		A/C caliente
Baño en-suite		Calefacción central
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Apartamento para invitados		
Sótano		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Cerca de puerto	
Panoramicas	Urbanización	
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de tiendas	
Urbano	Cerca de ciudad	
Playa	Cerca de escuelas	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Opcional	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Complejo cerrado	Garaje
	Teléfono de entrada	Privado
		Cubierto
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Reventa	
	Lujo	
	Contemporáneo	