alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Adosada en venta en San Martín del Tesorillo, Sotogrande

170.000 €

Referencia: R4437826 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 201m^2

Costa del Sol, San Martín del Tesorillo

*** OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN *** Última Casa A Restaurar en el Centro Histórico de San Martín del Tesorillo *** Proyecto de RENOVACIÓN INTEGRAL Disponible *** Posibilidad de Reformar Respetando la Distribución Actual: 3 Habitaciones y 2 Baños *** Espacioso Jardín con Terraza y Piscina Privada *** Cimientos de Primera Calidad *** A 2 Minutos Andando de Todas las Comodidades: Tiendas, Parques, Bares, Colegios, Etc *** Perfectamente Conectado con la Playa, Marina de Sotogrande, Área Gastronómica de Torreguadiaro y las Canchas de Polo *** A 30 Minutos en Coche de Gibraltar y Estepona *** PIDE VÍDEO DEL ESTADO ACTUAL Y PROYECTO DE RENOVACIÓN *** Esta es una gran oportunidad de inversión para aquellos que desean construir la vivienda de sus sueños sobre una encantadora casa del sigo pasado, en pleno casco histórico de San Martín del Tesorillo. Actualmente, es la única y última disponible para restaurar, y consta de un proyecto de construcción integral finalizado en 2019. Si se desea, también es posible renovarla respetando la distribución actual, tal y como se puede apreciar en los renders desarrollados por el estudio de interiorismo Fuga y Fusión. El coste total, incluyendo la compra del inmueble y la reforma para dejarlo como en las fotos se estima en 380.000€ aproximadamente. De esta forma, la entrada del nivel principal consistiría en el espacioso salón con comedor y una sala de televisión. La cocina totalmente equipada sería independiente y con vistas a la terraza privada. Los encantadores espacios exteriores permitirán a los propietarios y sus invitados disfrutar al aire libre en la máxima privacidad: chill-out, solárium con tumbonas, piscina privada y comedor. En cuanto al nivel superior, acoge la suite principal con su propio baño privado y vestidor; y las dos habitaciones dobles para invitados, cada una con armarios empotrados y acceso a la terraza, que comparten un baño totalmente equipado. Su ubicación inmejorable permitirá gozar de un estilo de vida cómodo y tranquilo, ya que al encontrarse en pleno centro está a un pequeño paseo andando de todos los servicios (supermercados, colegio e instituto, parques, plaza, bares y demás comodidades). Además, se rodea de campos de golf reconocidos internacionalmente como Santa María Polo Club o Ayala, así como el complejo hípico Dos Lunas. Tanto la playa como la marina de Sotogrande y el área gastronómica de Torreguadiaro están a menos de diez minutos en coche. Se trata de una ocasión perfecta para hacerse con una casa histórica que es ideal como primera residencia, segunda vivienda vacacional o inversión, en un entorno rural tranquilo y seguro, con espacios para la practica de deportes o pasear a caballo, mientras que está perfectamente conectado con el centro del pueblo y todos los servicios que ofrece la Costa del Sol. Para más información, contacte con nosotros.

Características:

Características
Terraza cubierta
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa

Orientación
Sur

Control climatico
Chimenea

Vistas
Jardín
Urbano
Calle
Bosque

Configuración
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Ciudad
Cerca de bosque

Condición
Requiere renovación

Piscina
Privada

Muebles
No amueblado

Cocina
Sin equipar

Jardín
Privado
Paisajístico

Seguridad
Caja fuerte

Estacionamiento
Calle

Utilidades
Electricidad
Agua potable

Categorías
Inversión
Reventa
Ganga

Clasificación de emisión de CO2
B

Calificación energética
B