



## Villa - Chalet en venta en San Martín del Tesorillo, Sotogrande

**1.900.000 €**Referencia: R3966163   Dormitorios: 6   Baños: 4   Terreno: 170.012m<sup>2</sup>   Construido: 401m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, San Martín del Tesorillo

Propiedad de campo (caballos) 6 dorm muy cerca de Sotogrande. Montenegrillo es conocido como el Valle de los Caballos, nombre muy comprensible en un paisaje de verdes prados y bosques mediterráneos, de alcornoques, de campos de naranjos y de siembra, y de montañas. Muy habitual cruzarse con jinetes y caballos por los innumerables caminos. Más de 12 canchas de polo en la zona. El bellísimo y casi abandonado puente de Eiffel (si, el de la Torre). Todo esto, campo puro, a 15 minutos exactos en coche del Ke, en el centro del Puerto de Sotogrande. Nuestra propiedad está a escasos cinco minutos caminando del exquisito Hotel Spa Finca Monasterio. Tiene una superficie total de 17 hectáreas (42 acres), con una casa principal de 16 años de antigüedad, bien cuidada, y con una superficie de 300 m<sup>2</sup> en una sola planta (un lujo), amplios porches, piscina y varias edificaciones más, como 6 boxes para caballos (el propietario actual ha llegado a tener ahí hasta 18). La finca tiene pozo propio y un aljibe de 30.000 litros. Está conectada a la red general eléctrica, y a la vez también tiene un sistema propio de placas solares. Cuando alcanzas la casa, a mitad de colina, accedes directamente a un enorme salón comedor con chimenea y techos muy altos que se abre por todo un lateral a un gran porche y a la piscina,, con vistas panorámicas al campo, sólo al campo. A un lado de ese gran espacio hay tres dormitorios y dos baños, y al otro lado está el dormitorio principal con su baño y vestidor, y una puerta que conduce a la zona de servicio, una gran cocina y dos habitaciones adicionales con un baño, a las que se puede dar distintos usos (almacén, oficina, staff...). En total hasta seis dormitorios, y cuatro baños completos. En resumen, una propiedad especial, no apta para mucha gente... es para alguien que realmente ame el campo, los perros, los caballos, si pertenece usted a ese grupo, es muy posible que le encante. Le estaremos esperando.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Control climatico</b>	<b>Vistas</b>
Armarios empotrados	Chimenea	Panoramicas
Sauna		
<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>	<b>Jardín</b>
Excelente	Privada	Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	
Sistema de alarma	Privado	