

**Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande****1.850.000 €**Referencia: R4161106 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 2.655m<sup>2</sup> Construido: 686m<sup>2</sup> Terraza: 47m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Sotogrande

Lujosa villa de 5 dormitorios en muy buen estado en la zona E de Sotogrande Alto. La villa dispone de dos plantas mas un sotano. Aire acondicionado frío/calor y radiadores por toda la casa. En la planta baja se encuentra una amplia sala de estar con un comedor adyacente y chimenea, una enorme cocina totalmente equipada con despensa y acceso a la lavandería, 4 grandes dormitorios con baños en suite y una preciosa sala de té de estilo árabe con fabulosos azulejos y frisos nazaríes. Desde la sala de estar se puede acceder a una amplia terraza cubierta que sirve de comedor y zona de chillout que dan al jardín y la piscina. Junto a la piscina hay una zona de barbacoa con pergola y hamacas perfecta para el verano. En el sótano se encuentra el garaje con espacio para dos coches, un gimnasio y una gran habitación con sauna! En la planta superior se encuentra el fabuloso dormitorio principal, con vestidor, baño y una terraza privada. La villa se puede vender junto a la parcela adyacente, resultando en un terreno total de unos 5300 m2! Preciosos jardines con árboles muy bien cuidados en ambas parcelas. Precio total de villa + parcela adyacente = 2.300.000 € ¡No se pierda esta oportunidad!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Norte	Aire acondicionado
Terraza privada	Este	Aire acondicionado frío
Trastero	Sur	A/C caliente
Baño en-suite	Oeste	Chimenea
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Gimnasio		
Sótano		
Sauna		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Cerca de golf	Excelente
Piscina	Cerca de escuelas	
	Suburbano	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	Opcional	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Complejo cerrado	Garaje
		Privado
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Reventa	
Paneles solares fotovoltaicos	Golf	
Teléfono	Lujo	
Gas		