



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

1.850.000 €

Referencia: R4161106    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 2.655m<sup>2</sup>    Construido: 686m<sup>2</sup>    Terraza: 47m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Sotogrande

Lujosa villa de 5 dormitorios en muy buen estado en la zona E de Sotogrande Alto. La villa dispone de dos plantas mas un sotano. Aire acondicionado frío/calor y radiadores por toda la casa. En la planta baja se encuentra una amplia sala de estar con un comedor adyacente y chimenea, una enorme cocina totalmente equipada con despensa y acceso a la lavandería, 4 grandes dormitorios con baños en suite y una preciosa sala de té de estilo árabe con fabulosos azulejos y frisos nazaríes. Desde la sala de estar se puede acceder a una amplia terraza cubierta que sirve de comedor y zona de chillout que dan al jardín y la piscina. Junto a la piscina hay una zona de barbacoa con pergola y hamacas perfecta para el verano. En el sótano se encuentra el garaje con espacio para dos coches, un gimnasio y una gran habitación con sauna! En la planta superior se encuentra el fabuloso dormitorio principal, con vestidor, baño y una terraza privada. La villa se puede vender junto a la parcela adyacente, resultando en un terreno total de unos 5300 m2! Preciosos jardines con árboles muy bien cuidados en ambas parcelas. Precio total de villa + parcela adyacente = 2.300.000 € ¡No se pierda esta oportunidad!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Armarios empotrados

Barbacoa

Gimnasio

Sótano

Sauna

### Vistas

Jardín

Piscina

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad  
Paneles solares fotovoltaicos  
Teléfono  
Gas

### Orientación

Norte

Este

Sur

Oeste

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de escuelas  
Suburbano

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categorías

Reventa

Golf

Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
Privado