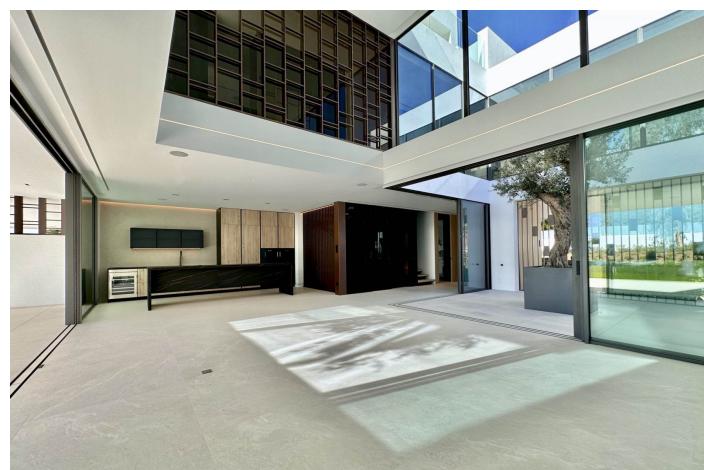
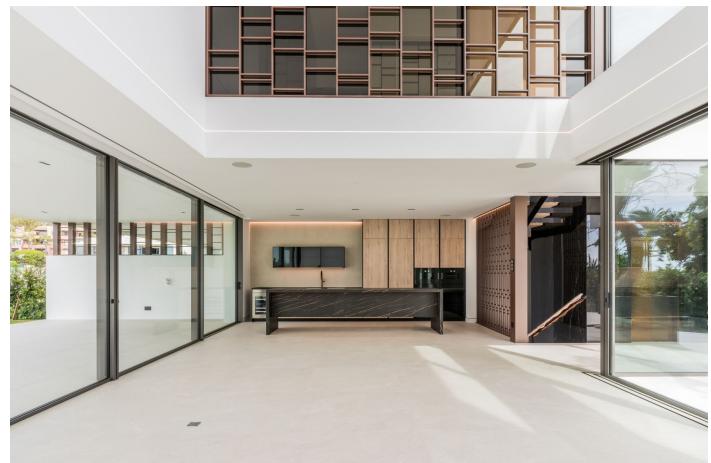


**Villa pareada en venta en Nueva Andalucía, Marbella****5.250.000 €**Referencia: R4749622 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 154m<sup>2</sup> Construido: 442m<sup>2</sup> Terraza: 235m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa a estrenar ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. A poca distancia de Puerto Banús y de todos los servicios, cerca del Aloha Golf Club y Las Brisas Golf Club, y a sólo 1,5 km de la playa. El residencial se encuentra completamente cerrado y privado, con una espectacular y única entrada que da acceso a 6 impresionantes "Villas" de diseño vanguardista y líneas elegantes. Así mismo, en esta entrada se encuentra la recepción y caseta de vigilancia para seguridad privada. Impresionantes espacios libres y de jardines alrededor de las "Villas" dan paso a un nuevo concepto de piscina exterior de casi 180 m<sup>2</sup> más otra de niños de 36 m<sup>2</sup>, ambas con cloración salina. La villa bellamente construida en 4 niveles ofrece una sala de estar luminosa, elegante y de alta calidad abierta a la terraza grande y elegante. Todas las suites de 3 dormitorios incluyen ventanales y una elegante cocina minimalista. Los 4 niveles están conectados por un moderno ascensor. Terrazas que dan a una zona privada de jardín, además de tener acceso a los preciosos jardines comunitarios y a la piscina. Azotea con piscina privada y cine al aire libre. Un sótano personalizable ofrece un amplio espacio para un gimnasio en casa, un dormitorio adicional o una habitación para cualquier otro uso, como una oficina. Villa tiene una plaza de aparcamiento para 4 coches dentro del aparcamiento subterráneo comunitario. La orientación y la posición del complejo hacen posible que la luz natural inunde el residencial al completo la mayor parte del día, llenando las "Villas" de luminosidad a través de sus increíbles ventanales, no solo desde fuera sino desde su impresionante patio central. Es también un hecho que desde sus amplias terrazas los residentes puedan disfrutar de los más increíbles amaneceres y los más impresionantes atardeceres.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Ascensor		U/F Calefacción
Transporte cercano		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Solárium		
Sótano		
Domótica		
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>
Área comercial	Excelente	Comunal
Cerca de golf	Nueva construcción	Climatizada
Cerca de puerto		Privada
Urbanización		Para niños
Cerca del mar		
Cerca de tiendas		
Cerca de ciudad		
Cerca de escuelas		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
No amueblado	Totalmente equipada	Comunal
		Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Categorías</b>
Complejo cerrado	Subterráneo	Casas de vacaciones
Seguridad 24 horas	Privado	Inversión
	Más de uno	Reventa
		Ganga
		Golf
		Lujo
		Contemporáneo