



## Villa - Chalet en venta en Artola, Marbella

1.250.000 €

Referencia: R4747441    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 800m<sup>2</sup>    Construido: 390m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Artola

Esta magnífica villa de cuatro dormitorios en venta, a poca distancia del mar y en excelente estado, ofrece acabados de lujo y diseño en estilo clásico con abundante mármol, proporcionando una atmósfera luminosa y elegante. Cuenta con una quinta habitación independiente para invitados que puede convertirse en una oficina para trabajar desde casa. Bajo toda la vivienda se encuentra un amplio sótano de 45 metros cuadrados, actualmente utilizado como taller, pero con potencial para ser transformado en cualquier otro espacio según las necesidades. Los baños incluyen calefacción por suelo radiante para mayor confort. En el exterior, la propiedad dispone de una gran piscina, su propio pozo y paneles solares, lo que permite reducir al mínimo los gastos de mantenimiento. Una oportunidad única para quienes buscan exclusividad y comodidad cerca del mar.





## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Apartamento para invitados  
Sótano  
Sauna  
**Vistas**  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Calle

### Piscina

Climatizada  
Privada

### Jardín

Privado  
Paisajístico

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Agua caliente solar  
Teléfono

### Orientación

Este  
Sur  
Sureste

### Configuración

Junto a playa  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas  
Cerca de bosque

### Muebles

Parcialmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categorías

Casas de vacaciones  
Ganga  
Frente a la playa  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea  
Baños u/f/h  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
Privado  
Más de uno  
Cubierto