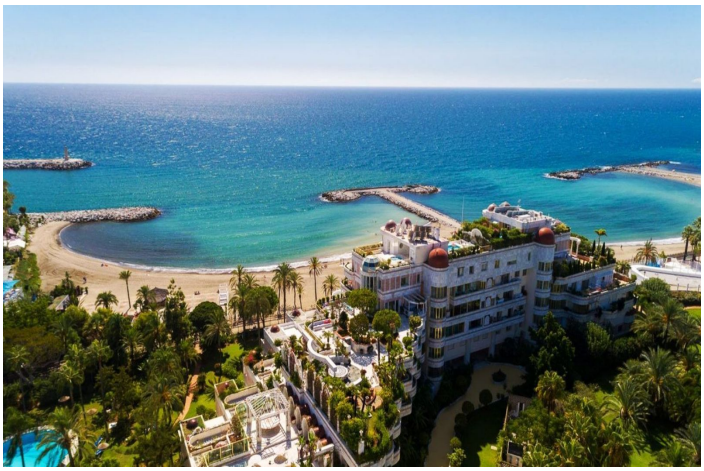
alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Adosada en venta en Puerto Banús, Marbella

4.600.000 €

Referencia: R4298176 **Dormitorios:** 6 **Baños:** 6 **Construído:** 560m^2 **Terraza:** 60m^2



Costa del Sol, Puerto Banús

Vistas reales de mar y playa en una ubicación real frente a la playa. Un gran pueblo de jardín con una entrada privada ocupa la línea del frente a la playa a solo unos pasos de una puerta privada hacia el paseo en el paseo en Puerto Banus. No hay calles o edificios que puedan obstruir las vistas al mar y la playa. Acceso directamente a Beauitful Banus Sandy Beach, la propiedad única se ha subdividido en 4 apartamentos separados que comparten un vestíbulo de entrada privada común para adaptarse idealmente a una gran familia o un grupo de amigos extendidos que compran juntos, o como una inversión en alquiler. Cada uno de los apartamentos tiene su propia escritura de título, lo que permite a un comprador revender cualquiera de las propiedades. Las opciones salen para volver a combinar los 2 apartamentos superiores o inferiores, o todo el dúplex. Ubicado justo en la playa en el centro de Puerto Banus, hay dos apartamentos en la planta baja con acceso directo al jardín y dos en el primer piso con terrazas privadas. Los cuatro apartamentos ofrecen maravillosas vistas al mar justo en la playa y tienen sus propias cocinas y salones. Hay apartamentos de 2 x 2 camas (145m2 cada uno) + 2 x 1 camas apartamentos (130 m2 cada uno) cada uno con sus propias entradas. . Podemos proporcionar un ejemplo de 4unidades / dúplex fusionados juntos, que se fusionan como una gran villa semi separada / casa en la playa (Fotos de una similar con las 4 unidades fusionadas están disponibles a pedido) La comunidad de lujo de Gray D'Abión también tiene estacionamiento subterráneo para la tranquilidad total de los propietarios. Alrededor de este majestuoso edificio se encuentra el glamoroso Puerto Banús, conocido por sus tiendas, restaurantes, bares y, sobre todo, su puerto deportivo, donde los autos y botes más lujosos jamás visto un desfile. El complejo también ofrece una gran piscina comunitaria Tiene 3 espacios de estacionamiento y un almacén disponible para negociar La comunidad cerrada tiene 24 horas de seguridad, vigilancia de cámaras de video e intercomunicador de video. Comunidad de 1300 € al mes, IBI 7386.52 € al año. Tamaño: 560 metros sin garajes Un bloque pero 4 apartamentos con 4 títulos de títulos . Todos los documentos están listos para todos los pagados, hay un alquiler garantizado actual que se puede transmitir al nuevo propietario, uno de los ingresos de alquiler más altos en Costa del Sol y también una propiedad mejor precio construida sobre el precio del medidor cuadrado frente a la playa que Realiza una de las mejores oportunidades de inversión en el mercado ahora.

alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Características:

Características
Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Suelos de mármol
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Jacuzzi
Restaurante en sitio

Orientación
Sureste

Control climatico
Aire acondicionado
A/C caliente

Vistas
Mar
Panoramicas
Jardín
Playa

Configuración
Área comercial
Junto a playa
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Ciudad
Cerca de Marina
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea
Suburbano
Cerca de bosque
Puerto
Puerto deportivo

Condición
Excelente

Piscina
Comunal

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Comunal
Privado

Seguridad
Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Estacionamiento
Subterráneo
Garaje
Privado
Más de uno
Cubierto

Utilidades
Electricidad

Categorías
Reducido
Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Ganga

Con problemas
Frente a la playa
Lujo
Barato