

Ático duplex en venta en Guadiaro, Sotogrande

189.900 €

Referencia: R4764973 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 109m² Terraza: 38m²



Costa del Sol, Guadiaro

*** Ático Dúplex en Urbanización Las Bignonias, Guadiaro, San Roque *** 2 Habitaciones Dobles y Baño Totalmente Equipado *** Espaciosa Terraza Privada *** Cocina Totalmente Equipada *** Solárium Exterior con Cuarto de Almacenaje (Posibilidad de Convertirlo Fácilmente en una Habitación Adicional) *** Plaza de Aparcamiento Subterránea y Trastero *** Urbanización Cerrada con Piscina y Jardines *** Ascensor a Todos los Niveles *** Muy Luminoso *** Orientación Oeste *** Ubicación Ideal en el Centro de Guadiaro *** Perfectamente Conectado con Colegios, Tiendas, Supermercados, Restaurantes, Parques y Demás Comodidades *** Cerca de Sotogrande y Manilva *** A 20 Minutos en Coche de Gibraltar y Estepona ***

Este encantador apartamento se encuentra en Urbanización Las Bignonias, en el centro de Guadiaro, San Roque. Se trata de un complejo cerrado y seguro, en una ubicación ideal perfectamente conectada con todos los servicios: colegios, instituto, bares y restaurantes, tiendas, supermercados, parques y demás comodidades. Además, la playa y Sotogrande Costa están a tan solo cinco minutos en coche.

La luminosa entrada dirige al salón principal con área de comedor, conectado con la terraza privada a través de ventanales de suelo a techo con doble acristalamiento. Esta espaciosa terraza privada goza de orientación oeste, con sol de tarde principalmente. En el salón, hay una escalera de caracol con acceso al cuarto de almacenaje, que se puede habilitar fácilmente como una tercera habitación conectada con el solárium exterior. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y muebles hechos a medida.

La habitación principal es doble, con armarios empotrados y ventanales que dan acceso a la terraza. En cuanto a la habitación de invitados, también es doble, con armarios empotrados y ventana. Hay un baño totalmente equipado con bañera.

Este apartamento goza de primeras calidades: puerta blindada, paredes lisas, portero automático, ventanas de doble acristalamiento, suelo de mármol, armarios empotrados, etc. Además, viene con su propia plaza de aparcamiento subterráneo y trastero.

Se trata de una oportunidad ideal para adquirir un apartamento excelentes condiciones y con una ubicación privilegiada, que puede ser usado como primera residencia, casa de vacaciones o inversión para el futuro.

Para más información o concertar una visita, por favor contacte con nosotros.

Características:**Características**

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Suelos de mármol
Armarios empotrados
Wifi
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Montaña
Urbano
Calle

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono
Gas

Calificación energética

B

Orientación

Oeste

Configuración

Área comercial
Cerca de golf
Urbanización
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Cerca de bosque

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categorías

Inversión
Reventa

Control climático

Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo

Garaje

Privado

Clasificación de emisión de CO2

B