



Parcela residencial en venta en New Golden Mile,

3.500.000 €

Estepona

Referencia: R4766164 Terreno: 4.997m² Construído: 3.413m²















Costa del Sol, New Golden Mile

iiiULTIMA GRAN OPORTUNIDAD SOLO PARA INVERSORES!!! TERRENO URBANIZABLE EN LA NUEVA MILLA DE ORO - ESTEPONA Oportunidad única de las que escasean en la Costa del Sol, sólo para los inversores más rápidos. Licencia para construir en vigor y posibilidad de construir a partir de 42 apartamentos de lujo tipo "Pueblo Mediterraneo". La parcela está muy bien situada, justo enfrente del famoso Hotel Kempinski de 5 estrellas, a poca distancia y con fácil acceso a la playa, a sólo 2 minutos en coche de un club de playa de lujo Laguna Village, a 2 minutos en coche de un hospital privado, a 4 minutos en coche de la ciudad de Estepona y cerca de todos los servicios como, estaciones de autobuses, paradas de impuestos, restaurantes, escuelas, etc ... ¡Es de hecho una oportunidad fantástica para investros, tanto es así que en la misma zona, hay un nuevo gran desarrollo con apartamentos de 2 dormitorios que se venden a partir de 730.000 € por apartamento con su primera fase y la segunda fase ya vendido, la construcción en el lugar, la zona está en auge! ¡NO PIERDA ESTA OPORTUNIDAD! ¡NO PERMANECERÁ MÁS TIEMPO EN EL MERCADO! Parcela 13 = Tamaño parcela = 4.997 m2 - Edificabilidad = 3.413 m2 - Nro de apartamentos = 42 AL PRECIO DE VENTA HAY QUE SUMARLE EL IVA GASTOS DE URBANIZACIÓN 1M€





Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaSurAire acondicionadoAscensorSuresteA/C pre instalado

Transporte cercano Suroeste Aire acondicionado frío

Terraza privada A/C caliente
Televisión satelital Baños u/f/h

Trastero Calefacción central

Suelos de mármol Doble acristalamiento Armarios empotrados

Barbacoa Wifi

Fibra óptica Cerca de iglesia

Baño en-suite

Solárium

Acceso para personas con movilidad

reducida

Cerca de mezquita

VistasConfiguraciónCondiciónMarCerca de golfExcelente

MontañaUrbanizaciónNueva construcciónPanoramicasCerca del marSe requiere restauraciónJardínCerca de tiendasRequiere renovación

Piscina Cerca de ciudad Urbano Cerca de escuelas

Playa Ciudad

Bosque Cerca de bosque

Piscina Muebles Cocina

Comunal Opcional Totalmente equipada

Climatizada Interior

Espacio para piscina

Privada Para niños

Utilidades

JardínSeguridadEstacionamientoComunalComplejo cerradoSubterráneoFacil mantenimientoSeguridad 24 horasGarajeSistema de alarmaCubierto

Persianas

Teléfono de entrada

Caja fuerte

Categorías

Electricidad Reducido
Agua potable Casas de vacaciones

IPP Spain | +34 951 26 20 50 | alex@ippspain.com





Inversión

Reventa

Ganga

Frente a la playa

Golf

Lujo

Contemporáneo

Barato

Sobre plano

Con permiso de planificación