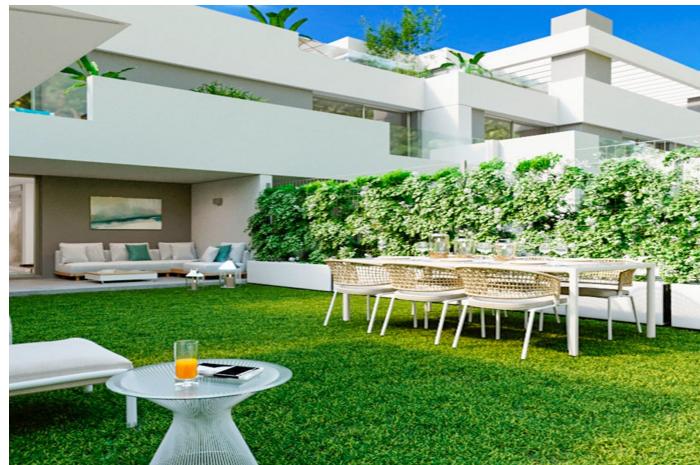




Parcela residencial en venta en New Golden Mile,
Estepona

3.500.000 €

Referencia: R4766164 Terreno: 4.997m² Construido: 3.413m²





Costa del Sol, New Golden Mile

¡¡¡ULTIMA GRAN OPORTUNIDAD SOLO PARA INVERSORES!!! TERRENO URBANIZABLE EN LA NUEVA MILLA DE ORO - ESTEPONA Oportunidad única de las que escasean en la Costa del Sol, sólo para los inversores más rápidos. Licencia para construir en vigor y posibilidad de construir a partir de 42 apartamentos de lujo tipo "Pueblo Mediterraneo". La parcela está muy bien situada, justo enfrente del famoso Hotel Kempinski de 5 estrellas, a poca distancia y con fácil acceso a la playa, a sólo 2 minutos en coche de un club de playa de lujo Laguna Village, a 2 minutos en coche de un hospital privado, a 4 minutos en coche de la ciudad de Estepona y cerca de todos los servicios como, estaciones de autobuses, paradas de impuestos, restaurantes, escuelas, etc ... ¡Es de hecho una oportunidad fantástica para inversores, tanto es así que en la misma zona, hay un nuevo gran desarrollo con apartamentos de 2 dormitorios que se venden a partir de 730.000 € por apartamento con su primera fase y la segunda fase ya vendido, la construcción en el lugar, la zona está en auge! ¡NO PIERDA ESTA OPORTUNIDAD! ¡NO PERMANECERÁ MÁS TIEMPO EN EL MERCADO! Parcela 13 = Tamaño parcela = 4.997 m² - Edificabilidad = 3.413 m² - Nro de apartamentos = 42 AL PRECIO DE VENTA HAY QUE SUMARLE EL IVA GASTOS DE URBANIZACIÓN 1M€



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor	Sureste	A/C pre instalado
Transporte cercano	Suroeste	Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Televisión satelital		Baños u/f/h
Trastero		Calefacción central
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Solárium		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Cerca de mezquita		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Urbanización	Nueva construcción
Panoramicas	Cerca del mar	Se requiere restauración
Jardín	Cerca de tiendas	Requiere renovación
Piscina	Cerca de ciudad	
Urbano	Cerca de escuelas	
Playa	Ciudad	
Bosque	Cerca de bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Climatizada		
Interior		
Espacio para piscina		
Privada		
Para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Facil mantenimiento	Seguridad 24 horas	Garaje
	Sistema de alarma	Cubierto
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Reducido	
Aqua potable	Casas de vacaciones	



Inversión
Reventa
Ganga
Frente a la playa
Golf
Lujo
Contemporáneo
Barato
Sobre plano
Con permiso de planificación