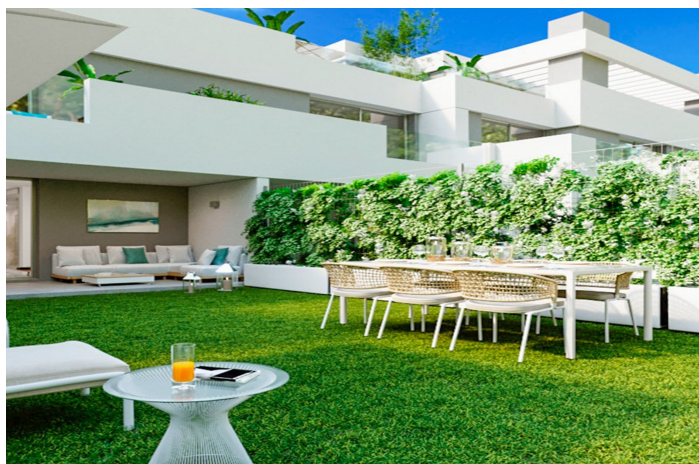
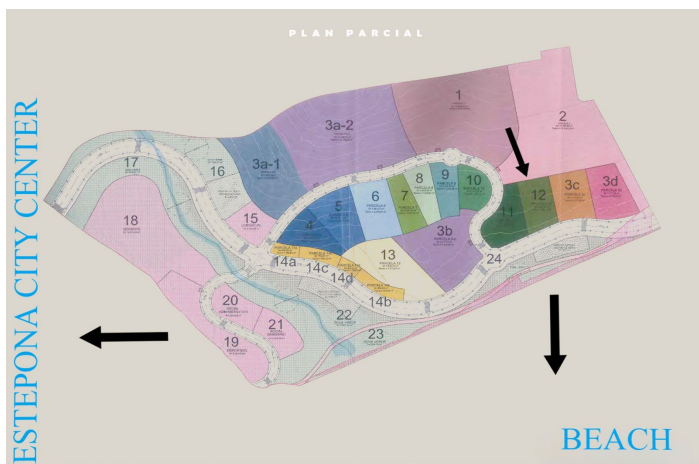




## Parcela residencial en venta en New Golden Mile, Estepona

**3.500.000 €**

Referencia: R4766164 Terreno: 4.997m<sup>2</sup> Construido: 3.413m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, New Golden Mile

¡¡¡ULTIMA GRAN OPORTUNIDAD SOLO PARA INVERSORES!!! TERRENO URBANIZABLE EN LA NUEVA MILLA DE ORO - ESTEPONA Oportunidad única de las que escasean en la Costa del Sol, sólo para los inversores más rápidos. Licencia para construir en vigor y posibilidad de construir a partir de 42 apartamentos de lujo tipo "Pueblo Mediterraneo". La parcela está muy bien situada, justo enfrente del famoso Hotel Kempinski de 5 estrellas, a poca distancia y con fácil acceso a la playa, a sólo 2 minutos en coche de un club de playa de lujo Laguna Village, a 2 minutos en coche de un hospital privado, a 4 minutos en coche de la ciudad de Estepona y cerca de todos los servicios como, estaciones de autobuses, paradas de impuestos, restaurantes, escuelas, etc ... ¡Es de hecho una oportunidad fantástica para investros, tanto es así que en la misma zona, hay un nuevo gran desarrollo con apartamentos de 2 dormitorios que se venden a partir de 730.000 € por apartamento con su primera fase y la segunda fase ya vendido, la construcción en el lugar, la zona está en auge! ¡NO PIERDA ESTA OPORTUNIDAD! ¡NO PERMANECERÁ MÁS TIEMPO EN EL MERCADO! Parcela 13 = Tamaño parcela = 4.997 m<sup>2</sup> - Edificabilidad = 3.413 m<sup>2</sup> - Nro de apartamentos = 42 AL PRECIO DE VENTA HAY QUE SUMARLE EL IVA GASTOS DE URBANIZACIÓN 1M€



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Wifi  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia  
Solárium  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Cerca de mezquita

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Urbano  
Playa  
Bosque

### Piscina

Comunal  
Climatizada  
Interior  
Espacio para piscina  
Privada  
Para niños

### Jardín

Comunal  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur  
Sureste  
Suroeste

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Ciudad  
Cerca de bosque

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categorías

Reducido  
Casas de vacaciones

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Baños u/f/h  
Calefacción central

### Condición

Excelente  
Nueva construcción  
Se requiere restauración  
Requiere renovación

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Cubierto





---

Inversión  
Reventa  
Ganga  
Frente a la playa  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo  
Barato  
Sobre plano  
Con permiso de planificación