

Duplex en venta en La Duquesa, Manilva

191.000 €

Referencia: R4766713    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 92m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Duquesa

INMUEBLE OKUPADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES.

El precio del inmueble ha sido fijado en atención a que el inmueble se adquiriera por el comprador en estado de ocupado por lo que no aplicaría dicho precio si en el momento de formalización de la escritura pública el inmueble se encontrara libre de ocupantes.

Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble.

Imposibilidad de visita interior.

¡Dúplex exclusivo en Manilva!

Esta propiedad redefine el lujo y el confort en una de las áreas más codiciadas de Manilva. Con 92 m<sup>2</sup> de superficie, este impecable dúplex ofrece una distribución cuidadosamente planificada para proporcionar el máximo bienestar y funcionalidad en cada espacio.

En la planta baja, encontramos dos dormitorios, un aseo, un salón-comedor, la cocina, terraza y las escaleras que conducen a la planta superior. En la planta alta, cuenta con un baño completo, un dormitorio adicional y terraza.

Situado en la deseada Urbanización Cortijos Altos, este hogar está rodeado de una exuberante naturaleza y prestigiosos campos de golf, creando un ambiente de tranquilidad y belleza. A pocos minutos, el puerto deportivo de La Duquesa ofrece una variada oferta de restaurantes, tiendas y actividades para disfrutar en familia o con amigos.

Esta es una oportunidad única para quienes buscan una propiedad de lujo en una ubicación exclusiva, donde la elegancia y la comodidad se unen a la conveniencia.

Dúplex, La Duquesa, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 92 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Vistas : Puerto, Panorámicas.

Características : Terraza Privada.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : No Equipada.

Jardín : Comunitario.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Urge venta, Casas de vacaciones, Inversion, Reposición.

## Características:

### Características

Terraza privada

### Configuración

Cerca de golf

Cerca de puerto

Urbanización

Cerca del mar

### Muebles

No amueblado

### Utilidades

Electricidad

Agua potable

Teléfono

### Orientación

Sur

### Condición

Buena

### Cocina

Sin equipar

### Categorías

Casas de vacaciones

Inversión

Ganga

Con problemas

Frente a la playa

Barato

Reposición

### Vistas

Panorámicas

Puerto

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal