

Duplex en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

186.000 €

Referencia: R4688380    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 90m<sup>2</sup>

**INMUEBLE OKUPADO A LA VENTA**



## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

INMUEBLE OKUPADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES.

El precio del inmueble ha sido fijado en atención a que el inmueble se adquiriera por el comprador en estado de ocupado por lo que no aplicaría dicho precio si en el momento de formalización de la escritura pública el inmueble se encontrara libre de ocupantes.

Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble.

Imposibilidad de visita interior.

¡Dúplex exclusivo en la renombrada Urbanización Cortijos Altos, Manilva!

Esta propiedad redefine el lujo y el confort en una de las áreas más codiciadas de Manilva. Con 90 m<sup>2</sup> de superficie, este impecable dúplex ofrece una distribución cuidadosamente planificada para proporcionar el máximo bienestar y funcionalidad en cada espacio.

En la planta baja, encontramos dos dormitorios, un aseo, un salón-comedor, la cocina, terraza y las escaleras que conducen a la planta superior. En la planta alta, cuenta con un baño completo y un dormitorio adicional.

Situado en la deseada Urbanización Cortijos Altos, este hogar está rodeado de una exuberante naturaleza y prestigiosos campos de golf, creando un ambiente de tranquilidad y belleza. A pocos minutos, el puerto deportivo de La Duquesa ofrece una variada oferta de restaurantes, tiendas y actividades para disfrutar en familia o con amigos.

Esta es una oportunidad única para quienes buscan una propiedad de lujo en una ubicación exclusiva, donde la elegancia y la comodidad se unen a la conveniencia.

Dúplex, San Luis de Sabinillas, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 90 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Vistas : Panorámicas, Urbanas.

Características : Ascensor, Terraza Privada.

Muebles : Parcialmente.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Portero Automático.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposesión.

## Características:

### Características

Ascensor

Terraza privada

### Configuración

Cerca de golf

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de ciudad

Cerca de escuelas

### Muebles

Parcialmente amueblado

### Utilidades

Electricidad

Agua potable

Teléfono

### Orientación

Sur

### Condición

Buena

### Jardín

Comunal

### Categorías

Casas de vacaciones

Inversión

Ganga

Con problemas

Frente a la playa

Golf

Lujo

Barato

Reposición

### Vistas

Panorámicas

Urbano

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Teléfono de entrada