

**Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona****1.550.000 -****1.850.000 €**Referencia: R4767895 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 756m<sup>2</sup> Construido: 226m<sup>2</sup> Terraza: 124m<sup>2</sup> - 128m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Una exclusiva colección de 10 villas de lujo situadas en el corazón de Estepona Golf, que ofrecen vistas privilegiadas sobre el Mar Mediterráneo, el campo de golf y las montañas de Sierra Bermeja. El proyecto está actualmente en construcción, con la finalización prevista para el cuarto trimestre de 2026, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para los compradores que buscan una villa nueva y contemporánea en una ubicación privilegiada de golf. Con más de 60 campos de golf a menos de una hora en coche, Estepona se erige como uno de los destinos de golf más importantes de Europa. Este entorno excepcional se complementa con una amplia gama de actividades de ocio, como la vela, el polo, el tenis y el pádel. El desarrollo también está a solo unos minutos de la escuela San Pablo XXIII, supermercados y a solo 5 minutos de la playa. Además, los residentes pueden disfrutar del vibrante estilo de vida de Estepona, desde tapas tradicionales en el casco antiguo hasta reuniones sociales en los hoteles de cinco estrellas cercanos. La arquitectura de cada villa ha sido cuidadosamente diseñada para lograr un equilibrio perfecto entre estética y funcionalidad, tanto en el interior como en el exterior. Los interiores amplios y luminosos se realzan con luz natural, reflejando la esencia de la vida mediterránea. Cada villa se encuentra en una parcela de 756 m<sup>2</sup>, con una superficie construida interior superior a los 400 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres niveles. Las viviendas cuentan con tres dormitorios con baños en suite, con la opción de agregar hasta tres dormitorios adicionales en el sótano. Las terrazas y patios de más de 100 m<sup>2</sup> proporcionan el entorno ideal para disfrutar de los 320 días soleados al año que definen el estilo de vida de la Costa del Sol. Al entrar en la villa, se accede a una sala de estar de concepto abierto con grandes ventanas del suelo al techo y una cocina integrada, creando una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores. Este nivel también incluye un dormitorio con baño en suite. El piso superior está dedicado a la suite principal, que disfruta de su propia terraza privada y ofrece la opción de añadir un jacuzzi, mejorando la experiencia de vivir al aire libre. Este nivel también cuenta con un segundo dormitorio con baño en suite y dos terrazas privadas. Las villas ofrecen una flexibilidad excepcional, lo que permite a los propietarios personalizar el espacio del sótano para adaptarse a sus necesidades, ya sea como gimnasio privado, sala de cine, spa, bodega, dormitorios adicionales o alojamiento para huéspedes. Para elevar aún más la exclusividad y el carácter de cada hogar, los propietarios pueden elegir entre una selección de opciones adicionales de alta gama, asegurando que cada villa se convierta en una residencia verdaderamente única y extraordinaria.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Control climatico</b>	<b>Vistas</b>
Terraza privada	Aire acondicionado frío	Mar
Baño en-suite	A/C caliente	Montaña
Doble acristalamiento	Baños u/f/h	Panoramicas
Armarios empotrados		Golf
Lavadero		
Gimnasio		
Jacuzzi		
Sótano		
Sala de juegos		
Domótica		
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>
Cerca del mar	Nueva construcción	Privada
Cerca de tiendas		
Cerca de ciudad		
Cerca de Marina		
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Totalmente equipada	Privado	Teléfono de entrada
Salon - cocina	Paisajístico	
<b>Estacionamiento</b>	<b>Categorías</b>	
Privado	Nueva promoción	
Cubierto		