



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.550.000 -

1.850.000 €

Referencia: R4767895 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 756m² Construido: 226m² Terraza: 124m² - 128m²





Costa del Sol, Estepona

Una exclusiva colección de 10 villas de lujo situadas en el corazón de Estepona Golf, que ofrecen vistas privilegiadas sobre el Mar Mediterráneo, el campo de golf y las montañas de Sierra Bermeja. El proyecto está actualmente en construcción, con la finalización prevista para el cuarto trimestre de 2026, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para los compradores que buscan una villa nueva y contemporánea en una ubicación privilegiada de golf. Con más de 60 campos de golf a menos de una hora en coche, Estepona se erige como uno de los destinos de golf más importantes de Europa. Este entorno excepcional se complementa con una amplia gama de actividades de ocio, como la vela, el polo, el tenis y el pádel. El desarrollo también está a solo unos minutos de la escuela San Pablo XXIII, supermercados y a solo 5 minutos de la playa. Además, los residentes pueden disfrutar del vibrante estilo de vida de Estepona, desde tapas tradicionales en el casco antiguo hasta reuniones sociales en los hoteles de cinco estrellas cercanos. La arquitectura de cada villa ha sido cuidadosamente diseñada para lograr un equilibrio perfecto entre estética y funcionalidad, tanto en el interior como en el exterior. Los interiores amplios y luminosos se realzan con luz natural, reflejando la esencia de la vida mediterránea. Cada villa se encuentra en una parcela de 756 m², con una superficie construida interior superior a los 400 m², distribuidos en tres niveles. Las viviendas cuentan con tres dormitorios con baños en suite, con la opción de agregar hasta tres dormitorios adicionales en el sótano. Las terrazas y patios de más de 100 m² proporcionan el entorno ideal para disfrutar de los 320 días soleados al año que definen el estilo de vida de la Costa del Sol. Al entrar en la villa, se accede a una sala de estar de concepto abierto con grandes ventanas del suelo al techo y una cocina integrada, creando una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores. Este nivel también incluye un dormitorio con baño en suite. El piso superior está dedicado a la suite principal, que disfruta de su propia terraza privada y ofrece la opción de añadir un jacuzzi, mejorando la experiencia de vivir al aire libre. Este nivel también cuenta con un segundo dormitorio con baño en suite y dos terrazas privadas. Las villas ofrecen una flexibilidad excepcional, lo que permite a los propietarios personalizar el espacio del sótano para adaptarse a sus necesidades, ya sea como gimnasio privado, sala de cine, spa, bodega, dormitorios adicionales o alojamiento para huéspedes. Para elevar aún más la exclusividad y el carácter de cada hogar, los propietarios pueden elegir entre una selección de opciones adicionales de alta gama, asegurando que cada villa se convierta en una residencia verdaderamente única y extraordinaria.



Características:

Características

Terraza privada
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Gimnasio
Jacuzzi
Sótano
Sala de juegos
Domótica

Configuración

Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de Marina

Cocina

Totalmente equipada
Salon - cocina

Estacionamiento

Privado
Cubierto

Control climatico

Aire acondicionado frío
A/C caliente
Baños u/f/h

Condición

Nueva construcción

Jardín

Privado
Paisajístico

Categorías

Nueva promoción

Vistas

Mar
Montaña
Panoramicas
Golf

Piscina

Privada

Seguridad

Teléfono de entrada