



## Villa - Chalet en venta en Río Real, Marbella

**2.450.000 €**

Referencia: R4778482    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 900m<sup>2</sup>    Construido: 426m<sup>2</sup>    Terraza: 162m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Río Real

Villa a reformar situada en la Urbanización Río Real a 700 metros de la playa El Trocadero y del Club de Golf Río Real y a tan solo 4 kilómetros del centro de Marbella. Tiene una superficie construida total de 588 m<sup>2</sup> aproximados sobre parcela de 900 m<sup>2</sup>. Construida en un solo nivel más planta semisótano. Orientada hacia el Este. En planta semisótano consta de apartamento de invitados distribuido en salón, dormitorio, baño, cocina, amplia terraza, trastero y garaje para 2 vehículos. En planta baja consta de hall de entrada, gran salón comedor con chimenea de 65 m<sup>2</sup> con acceso a terrazas, amplia cocina de 25 m<sup>2</sup> con acceso a terraza, segundo comedor independiente con superficie de 35 m<sup>2</sup> con acceso a terraza, 3 dormitorios, 3 cuartos de baño, dos de ellos en suite y aseo de invitados, sauna, terrazas y porches. Aire acondicionado. Piscina. Villa - Chalet, Río Real, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 426 m<sup>2</sup>, Terraza 162 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 900 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Este. Estado : Buen. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea. Vistas : Montaña, Golf, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Sauna, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Alojamiento del personal. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Alarma. Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Golf.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Alojamiento para personal  
Sauna

### Vistas

Montaña  
Jardín  
Piscina  
Golf

### Piscina

Privada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Categorías

Golf

### Orientación

Este

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina  
Cerca de bosque

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
Privado  
Más de uno

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea

### Condición

Buena

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable