

**Villa - Chalet en venta en Río Real, Marbella****2.450.000 €**Referencia: R4778482 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 900m² Construido: 426m² Terraza: 162m²



Costa del Sol, Río Real

Villa a reformar situada en la Urbanización Rio Real a 700 metros de la playa El Trocadero y del Club de Golf Rio Real y a tan solo 4 kilómetros del centro de Marbella. Tiene una superficie construida total de 588 m² aproximados sobre parcela de 900 m². Construida en un solo nivel más planta semisótano. Orientada hacia el Este. En planta semisótano consta de apartamento de invitados distribuido en salón, dormitorio, baño, cocina, amplia terraza, trastero y garaje para 2 vehículos. En planta baja consta de hall de entrada, gran salón comedor con chimenea de 65 m² con acceso a terrazas, amplia cocina de 25 m² con acceso a terraza, segundo comedor independiente con superficie de 35 m² con acceso a terraza, 3 dormitorios, 3 cuartos de baño, dos de ellos en suite y aseo de invitados, sauna, terrazas y porches. Aire acondicionado. Piscina. Villa - Chalet, Río Real, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 426 m², Terraza 162 m², Jardín/Terreno 900 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Este. Estado : Buen. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea. Vistas : Montaña, Golf, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Sauna, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Alojamiento del personal. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Alarma. Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Golf.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Transporte cercano		Chimenea
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Alojamiento para personal		
Sauna		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de golf	Buena
Jardín	Cerca de puerto	
Piscina	Urbanización	
Golf	Cerca del mar	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de Marina	
	Cerca de bosque	
Piscina	Cocina	Jardín
Privada	Totalmente equipada	Privado
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Complejo cerrado	Garaje	Electricidad
Sistema de alarma	Privado	Agua potable
Teléfono de entrada	Más de uno	
Categorías		
Golf		