

**Ático duplex en venta en Estepona, Estepona****425.000 €**Referencia: R4775890 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 170m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Esta fabulosa vivienda se encuentra en un complejo residencial, es una zona residencial rodeada de campos de golf, entre Valle Romano y Estepona Golf, se ofrece apartamentos 3 dormitorios ático duplex exclusivo con amplias terrazas en una zona suburbana de Estepona con acceso a todos los servicios básicos servicios, como colegios, centro comercial, farmacia y hospitales... Cerca del centro de la ciudad y la playa está a sólo tres kilómetros. El conjunto residencial privado y cerrado cuenta con amplias zonas verdes, 2 piscinas y 1 salón comunitario polivalente. Todas las viviendas cuentan con al menos dos baños (baño principal con ducha y bañera de hidromasaje), cocina independiente con lavadero, amplio y luminoso salón-comedor y una gran terraza que rodea la primera planta y parte de ella acristalada, donde puedes disfrutar y hacer vida tanto en verano como invierno. Sus excelentes calidades marcan la diferencia: aire acondicionado por conductos, armarios empotrados, doble lavabo y suelos de mármol. Plaza de aparcamiento en garaje subterráneo y trastero incluidos en el precio. ¡Contáctenos para obtener más información y concertar una visita!



## Características:

|   |                      |                          |
|---|----------------------|--------------------------|
| <b>Características</b>                      | <b>Orientación</b>   | <b>Control climatico</b> |
| Terraza cubierta                            | Este                 | Aire acondicionado       |
| Ascensor                                    | Oeste                | Chimenea                 |
| Terraza privada                             |                      |                          |
| Televisión satelital                        |                      |                          |
| Trastero                                    |                      |                          |
| Baño en-suite                               |                      |                          |
| Suelos de mármol                            |                      |                          |
| Doble acristalamiento                       |                      |                          |
| Armarios empotrados                         |                      |                          |
| Wifi  |                      |                          |
| Fibra óptica                                |                      |                          |
| Acceso para personas con movilidad reducida |                      |                          |
| <b>Vistas</b>                               | <b>Configuración</b> | <b>Condición</b>         |
| Mar   | Urbanización         | Excelente                |
| Montaña                                     | Cerca del mar        |                          |
| Piscina                                     | Cerca de escuelas    |                          |
| Golf  |                      |                          |
| Lago  |                      |                          |
| <b>Piscina</b>                              | <b>Muebles</b>       | <b>Cocina</b>            |
| Comunal                                     | No amueblado         | Totalmente equipada      |
| <b>Jardín</b>                               | <b>Seguridad</b>     | <b>Estacionamiento</b>   |
| Comunal                                     | Complejo cerrado     | Subterráneo              |
|   | Sistema de alarma    | Privado                  |
|   | Persianas            | Cubierto                 |
|   | Teléfono de entrada  |                          |
| <b>Utilidades</b>                           | <b>Categorías</b>    |                          |
| Electricidad                                | Reventa              |                          |
| Agua potable                                | Con problemas        |                          |
| Teléfono                                    | Golf                 |                          |