

**Apartamento planta media en venta en Manilva, Manilva**

**189.000 €**

Referencia: R4780480    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 62m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Manilva

### Gran Oportunidad-Junto a la Playa Manilva

Este apartamento en el primer piso en una comunidad cerrada establecida captura la esencia de la vida costera. A solo 10 minutos a pie de las playas de Manilva, específicamente Aldea Beach, esta propiedad es ideal para aquellos que buscan un refugio tranquilo junto al mar y ofrece un ingreso de alquiler sustancial a través de plataformas populares como Booking.com y Airbnb.

Al entrar, es recibido por una sala de estar de planta abierta llena de luz, que fluye a la perfección hacia una amplia terraza con vistas parciales al mar, accesible tanto desde la sala de estar como desde el dormitorio principal. La cocina bien equipada es perfecta para crear comidas para disfrutar al aire libre. El apartamento cuenta con dos habitaciones dobles, cada una con salida a la terraza, maximizando la experiencia de vida interior y exterior. El dormitorio principal incluye un baño en suite, complementado con un elegante baño familiar con ducha para el segundo dormitorio.

Las características adicionales incluyen aire acondicionado central frío y caliente, elegantes pisos de mármol y la comodidad de una gran plaza de aparcamiento subterráneo y trastero.

Las comodidades de la comunidad incluyen una hermosa área de piscina ubicada entre exuberantes jardines, ideal para relajarse bajo el sol. Esta ubicación privilegiada permite a los residentes disfrutar de paseos panorámicos por el paseo marítimo, detenerse en los bares de la playa o visitar el vibrante puerto deportivo Duquesa. Perfecta como escapada personal, esta propiedad también ofrece un ingreso de alquiler rentable en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol.

## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia  
Restaurante en sitio  
Paddle  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Cerca de mezquita

### Vistas

Mar  
Campo  
Jardín  
Urbano  
Playa  
Calle

### Piscina

Comunal  
Para niños

### Jardín

Comunal  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono  
Gas

### Orientación

Sur  
Oeste  
Suroeste

### Configuración

Junto a playa  
Urbanización  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Ciudad

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categorías

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Frente a la playa  
Golf  
Barato

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Cubierto  
Calle