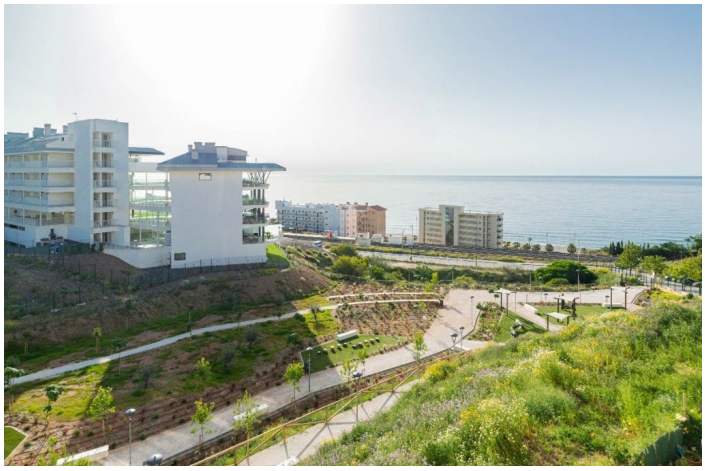
alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Apartamento planta media en venta en Carvajal, Fuengirola

549.000 €

Referencia: R4783507 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Construído:** 173m^2 **Terraza:** 40m^2



Costa del Sol, Carvajal

Único en el mercado. ¡Licencia Turística transferible! Dos apartamentos unidos situados en la preciosa urbanización de Don Juan, a tan solo 270 metros de la estación del tren de Carvajal y 400 metros de la playa. Se distribuye en una planta como sigue: Amplio salón comedor con una preciosa cocina moderna, totalmente equipada y abierta, el salón tiene 2 acceso a la amplia terraza de 40m2 con preciosas vistas al mar y al futuro parque que estará terminado este mismo año 2024. Los 4 dormitorios tienen armarios empotrados, y 2 tienen baño en suite y acceso a la terraza. La amplia terraza tiene una zona de sentar y otra zona ideal para barbacoas donde hay una amplia mesa para 8 comensales. Las vistas son panorámicas tanto para el lado de las montañas como para el mar y justo frente a la urbanización están construyendo un parque con mucha zona verde. El garaje situado en el subsuelo es muy amplio y seguro ya que tiene su propio portón eléctrico con capacidad para 2 vehículos más espacio para almacenamiento. La propiedad se encuentra en perfectas condiciones con suelos de mármol, 6 aires acondicionados frío calor individuales (en los 4 dormitorios y 2 en el salón comedor), ventanas con persianas, armarios empotrados e internet por fibra óptica. Muy buen mantenimiento de la comunidad con piscina y jardín. La urbanización de Don Juan también tiene personas de seguridad. El acceso a la estación de tren y la playa de Carvajal es accesible andando, y recientemente se ha inaugurado un nuevo acceso a la autopista por coche desde la misma urbanización hasta la autopista. Superficie total 173,8m2. Construida 133,32m2 más terraza 40,48m2. Garaje 66m2. Comunidad 137,28€ por mes (para las 2 propiedades). Año de construcción 2009. Distancias: Estación de tren de Carvajal 270 metros. Playa400 metros. Aeropuerto de Málaga 20km. ¡¡Propiedad con Licencia de Primera ocupación!! Ideal para alquileres turístimos, residencia permanente o segunda residencia.

Características:

Características
Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Baño en-suite
Suelos de mármol
Armarios empotrados
Wifi

Orientación
Este

Control climatico
Aire acondicionado
A/C caliente

Vistas
Mar
Montaña

Configuración
Cerca del mar
Cerca de tiendas

Condición
Excelente

Piscina
Comunal

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Comunal

Seguridad
Teléfono de entrada

Estacionamiento
Garaje
Más de uno

Clasificación de emisión de CO2
F

Calificación energética
F