

**Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona****2.900.000 -****5.100.000 €**Referencia: R4783753 Dormitorios: 3 - 4 Baños: 3 - 4 Terreno: 6m<sup>2</sup> - 2.010m<sup>2</sup> Construido: 548m<sup>2</sup> - 924m<sup>2</sup> Terraza: 27m<sup>2</sup> - 375m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Se trata de un exclusivo desarrollo cerrado de 12 villas independientes diseñadas por el renombrado arquitecto Pablo Villarroel. Con más de 50 años de experiencia, su concepto es la integración perfecta de la arquitectura con la naturaleza. Una comunidad cerrada y segura de viviendas excepcionalmente espaciosas de 3, 4, 5 y 6 dormitorios (superficies construidas de 489 m<sup>2</sup> a 976 m<sup>2</sup>) con un nivel de acabados y comodidades sin igual. Cada villa tiene un diseño moderno de planta abierta con techos de 6 metros de altura en la sala de estar principal, desde donde se pueden disfrutar vistas panorámicas al mar y a la montaña. Ubicado a poca distancia de una hermosa playa de arena y servicios locales, estas viviendas de lujo incluyen cocinas Modulnova, ventanas Technal de techo a suelo, solárium amplio, ascensor totalmente instalado, piscina privada, jardines privados y un gran "espacio de ocio" con luz natural. Cada propiedad tiene calefacción por suelo radiante en toda la casa y una amplia gama de opciones de personalización, como dormitorios adicionales con baños en suite, área de bienestar con gimnasio privado, sauna/hammam y sala de cine/juegos. Con grandes parcelas (entre 1000 m<sup>2</sup> y 2000 m<sup>2</sup>), cada villa garantiza una excelente privacidad y tranquilidad.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	A/C pre instalado
Ascensor	Sureste	Aire acondicionado frío
Transporte cercano	Suroeste	A/C caliente
Terraza privada		Chimenea
Trastero		U/F Calefacción
Baño en-suite		Baños u/f/h
Doble acristalamiento		Calefacción central
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Jacuzzi		
Solárium		
Apartamento para invitados		
Sótano		
Alojamiento para personal		
Sauna		
Sala de juegos		
Domótica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Bar		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Urbanización	Nueva construcción
Montaña	Cerca del mar	
Panoramicas	Cerca de escuelas	
Campo	Cerca de bosque	
Jardín		
Piscina		
Bosque		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	No amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Complejo cerrado	Garaje
Paisajístico	Seguridad 24 horas	Privado
Facil mantenimiento	Sistema de alarma	Más de uno
	Teléfono de entrada	Cubierto
	Caja fuerte	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Lujo	
Aqua potable	Contemporáneo	



Teléfono

Con permiso de planificación  
Nueva promoción