



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

2.900.000 -

5.100.000 €

Referencia: R4783753    Dormitorios: 3 - 4    Baños: 3 - 4    Terreno: 6m<sup>2</sup> - 2.010m<sup>2</sup>    Construido: 548m<sup>2</sup> - 924m<sup>2</sup>    Terraza: 27m<sup>2</sup> - 375m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Se trata de un exclusivo desarrollo cerrado de 12 villas independientes diseñadas por el renombrado arquitecto Pablo Villarroel. Con más de 50 años de experiencia, su concepto es la integración perfecta de la arquitectura con la naturaleza. Una comunidad cerrada y segura de viviendas excepcionalmente espaciaosas de 3, 4, 5 y 6 dormitorios (superficies construidas de 489 m<sup>2</sup> a 976 m<sup>2</sup>) con un nivel de acabados y comodidades sin igual. Cada villa tiene un diseño moderno de planta abierta con techos de 6 metros de altura en la sala de estar principal, desde donde se pueden disfrutar vistas panorámicas al mar y a la montaña. Ubicado a poca distancia de una hermosa playa de arena y servicios locales, estas viviendas de lujo incluyen cocinas Modulnova, ventanas Technal de techo a suelo, solárium amplio, ascensor totalmente instalado, piscina privada, jardines privados y un gran "espacio de ocio" con luz natural. Cada propiedad tiene calefacción por suelo radiante en toda la casa y una amplia gama de opciones de personalización, como dormitorios adicionales con baños en suite, área de bienestar con gimnasio privado, sauna/hammam y sala de cine/juegos. Con grandes parcelas (entre 1000 m<sup>2</sup> y 2000 m<sup>2</sup>), cada villa garantiza una excelente privacidad y tranquilidad.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia  
Jacuzzi  
Solárium  
Apartamento para invitados  
Sótano  
Alojamiento para personal  
Sauna  
Sala de juegos  
Domótica  
Acceso para personas con movilidad reducida

Bar

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Campo  
Jardín  
Piscina  
Bosque

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado  
Paisajístico  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur  
Sureste  
Suroeste

### Configuración

Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de escuelas  
Cerca de bosque

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categorías

Lujo  
Contemporáneo

### Control climatico

A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h  
Calefacción central

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
Privado  
Más de uno  
Cubierto



---

Teléfono

Con permiso de planificación  
Nueva promoción