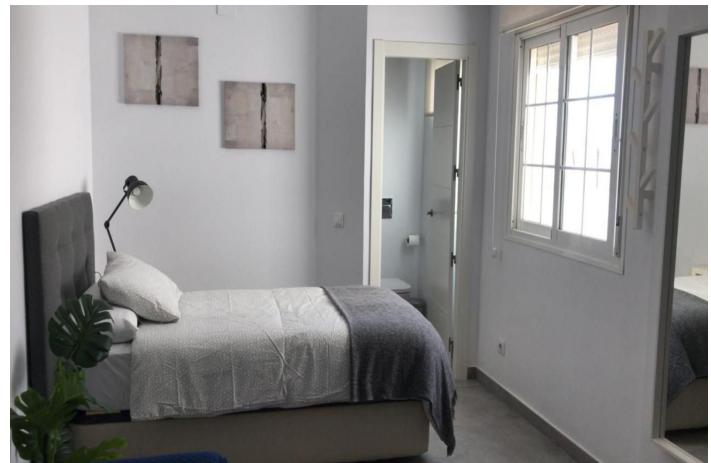




Estudio planta media en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

500.000 €Referencia: R4787353 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 120m² Terraza: 20m²



Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

UN APARTAMENTO DIVIDIDO EN 4 ESTUDIOS SEPARADOS **Estudios individuales** - **Dormitorio**: Cada estudio tiene su propia zona de dormitorio, proporcionando privacidad y comodidad. - **Baño**: Cada estudio incluye un baño privado, lo que garantiza la comodidad y la higiene para los inquilinos. - **Cocina**: Cada estudio está equipado con una cocina, lo que permite a los inquilinos preparar sus propias comidas. - **Lounge**: Cada estudio dispone de un espacio dedicado al relax y al entretenimiento. - **Control del clima**: - **Aire Acondicionado**: Asegura que cada estudio puede mantenerse fresco durante los meses más cálidos. - **Calefacción individual**: Proporciona opciones de calefacción personalizadas para cada estudio, garantizando la comodidad durante los meses más fríos. - **Privacidad**: - Cada inquilino tiene su propio espacio privado, que es esencial para la comodidad y el espacio personal. - **Conveniencia**: - Las cocinas y baños privados reducen la necesidad de espacios compartidos, lo que puede llevar a conflictos de programación y problemas de mantenimiento. - **Versatilidad**: - El apartamento puede atender a diferentes tipos de inquilinos, como solteros, parejas o incluso familias pequeñas, dependiendo del tamaño de los estudios. - **Potencial de ingresos**: - Si usted es el propietario, alquilar cada estudio por separado puede potencialmente generar mayores ingresos de alquiler en comparación con alquilar un solo apartamento más grande. - **Mantenimiento**: - Más fácil de manejar ya que cada estudio es autónomo. Los problemas en un estudio son menos propensos a afectar a los demás. - **Eficiencia energética**: - Los sistemas individuales de calefacción y refrigeración permiten a los inquilinos controlar su propio consumo de energía, lo que puede reducir los costes de los servicios públicos.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Este	Aire acondicionado
Terraza privada		
Configuración	Condición	Muebles
Cerca de golf	Buena	Totalmente amueblado
Cerca del mar		
Cerca de tiendas		
Cerca de escuelas		
Cocina	Seguridad	
Totalmente equipada	Caja fuerte	