

Apartamento planta media en venta en Manilva, Manilva

180.000 €

Referencia: R4789153 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 66m² Terraza: 11m²



Costa del Sol, Manilva

¡Oportunidad única de inversión en un complejo turístico de gran renombre!

Si estás en busca de una propiedad de inversión para alquilar; esta es tu gran oportunidad.

Presentamos este encantador piso de 1 dormitorio y 1 baño, con 77 m² construidos y 42 m² útiles, ubicado en la primera planta de un edificio moderno con ascensor. Disfruta de una terraza y un balcón con orientación Sur, Este y Oeste, perfectos para aprovechar al máximo la luz natural. La propiedad se encuentra en excelente estado y cuenta con armarios empotrados, calefacción eléctrica y aire acondicionado para tu comodidad.

Este inmueble ofrece un rendimiento garantizado del 6,5% en tu inversión, con todos los gastos asumidos por la empresa gestora, incluyendo comunidad, limpieza, gestión del alojamiento, electricidad y agua. Solo tendrás que preocuparte del IBI. Además, recibirás ANUALMENTE el importe del alquiler cada mes de noviembre.

ANUALMENTE RECIBIRÁS A PARTIR DE 11.094,00 €. la Renta se actualiza actualmente a partir del IPC A UN MAXIMO DEL 2% ANUAL.

Como propietario, podrás disfrutar de la propiedad una semana al año y beneficiarte de precios especiales para alojamiento después de esa semana.

Construido en 2008, este piso cuenta con una plaza de garaje incluida en el precio y acceso a piscina comunitaria, parque infantil y zonas ajardinadas.

Los honorarios de la agencia están incluidos y te acompañaremos en todo el proceso de compra con nuestro equipo de expertos. No pierdas esta oportunidad y contacta con nosotros para más detalles y para programar una visita a la propiedad. ¡Haz tu inversión hoy mismo!

Características:**Características**

Televisión satelital
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Gimnasio
Restaurante en sitio
Bar

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas

Piscina

Comunal
Para niños

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Orientación

Sur

Configuración

Urbanización

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Con problemas

Control climatico

Aire acondicionado
A/C caliente

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Garaje