

## Parcela / Terreno en venta en Las Brisas, Marbella

1.995.000 €

Referencia: R4313830    Dormitorios: 5    Terreno: 1.458m<sup>2</sup>    Construido: 734m<sup>2</sup>    Terraza: 417m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Las Brisas

Alcalá 4 es una espectacular parcela con licencia aprobada en una ubicación privilegiada. Convenientemente situado en el corazón de Nueva Andalucía. La parcela es grande 1458 m2 con orientación norte / este.

Esta villa llave en mano cuenta con un gran salón y comedor con una cocina abierta totalmente equipada. Acceso directo a las increíbles terrazas cubiertas y descubiertas a través de grandes ventanales con vistas panorámicas. 2 dormitorios de invitados en suite se encuentran en la misma planta con vistas a la terraza y acceso directo a la zona de estar al aire libre y la piscina privada con borde de cascada.

En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con vestidor y baño en-suite. La terraza privada es muy amplia 47,19 m2.

La planta baja ofrece un dormitorio adicional con baño en-suite, lavadero, bodega, sala de cine y gimnasio con aseo.

Garaje privado para 4 coches.

Rodeado de exclusivos campos de golf, instalaciones de alta gama y escuelas internacionales, esta es una oportunidad única para adquirir una gran parcela en esta ubicación muy solicitada en el Valle del Golf. El proyecto viene con un impresionante proyecto de villa, con especificaciones de primera calidad y elementos de diseño.

**Características:****Características**

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Gimnasio

**Vistas**

Montaña  
Panorámicas  
Campo  
Jardín  
Piscina  
Urbano

**Piscina**

Privada

**Estacionamiento**

Privado

**Orientación**

Noreste

**Configuración**

Cerca de golf  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad

**Cocina**

Totalmente equipada  
Parcialmente equipada

**Control climatico**

Chimenea

**Condición**

Nueva construcción

**Jardín**

Privado