

**Apartamento planta media en venta en La Cala, Mijas**

**360.000 €**

Referencia: R4801270    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 75m<sup>2</sup>    Terraza: 21m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Cala

### Entrega 2026

Esta nueva promoción consta de 155 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, entre las que destacan tanto plantas bajas con jardín privado como áticos con vistas directas al campo de golf Calanova Golf Club.

Cuentan con amplias terrazas, plazas de garaje y trasteros, además de estupendas zonas comunes para disfrutar en familia sin necesidad de salir de casa, como piscina comunitaria, Espacio Club Social, zonas ajardinadas y Espacio Gimnasio.

### Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios

Espectaculares vistas al entorno natural circundante

Zonas comunes para disfrutar todos los días del año

Además, ponemos a tu disposición la aplicación donde podrás abrir las puertas comunitarias del residencial en un solo clic, gestionar los buzones inteligentes o reservar las zonas comunes.

### Carpintería Interior

La puerta de acceso a tu vivienda es blindada, con chapa de madera lacada en color blanco, dotada de cerradura de seguridad y mirilla óptica. Las puertas interiores de la vivienda son de madera lacada en color blanco con manetas metálicas de diseño, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual. Los armarios empotrados son modulares acabados en color blanco a juego con el resto de la carpintería, forrados con tablero de aglomerado rechapado en melamina y revestidos interiormente con balda para maletero, barra para colgar y cajonera.

### Cocina

La cocina se entrega amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos con tiradores integrados y encimera de cuarzo compacto. La cocina está equipada con placa de inducción, campana extractora, frigorífico, lavavajillas, lavadora, fregadero encastrado con grifería monomando y caño giratorio, horno eléctrico y microondas.

### Baños

Los sanitarios son de porcelana vitrificada en color blanco, de primeras marcas comerciales. En los dos baños el lavabo se encuentra integrado en mueble. Se entrega plato de ducha en el baño principal con columna termostática y bañera en baño secundario, con mampara separadora. Todas las griferías tienen acabado cromado con accionamiento monomando y economizadores de agua en el lavabo. Los baños también disponen de espejo. Los cuartos húmedos llevan llaves de corte para agua fría y caliente

### Climatización

La climatización frío-calor por aire y la producción de agua caliente sanitaria se realizan mediante un sistema de aerotermia individual de alta eficiencia, que reduce el consumo de energía eléctrica de la vivienda. El sistema cuenta con una unidad exterior de captación de energía renovable y una unidad interior con un depósito acumulador de agua caliente para su uso inmediato, así como un sistema de conductos para la distribución del aire acondicionado en todas las estancias, con rejillas de impulsión y retorno.

### Zonas Comunes

El proyecto cuenta con una piscina comunitaria con área de solárium para poder disfrutar del baño y del sol. Además, dispone de aseos. El residencial cuenta con amplias zonas ajardinadas diseñadas por un equipo de paisajismo, dotadas de especies vegetales mediterráneas, así como Gimnasio y Espacio Club Social. La promoción contará con una aplicación pensada para facilitar la vida a los clientes a través de la digitalización de la vivienda; en un solo clic podrás abrir las puertas comunitarias del residencial, gestionar los buzones inteligentes o reservar las zonas comunes. Cuenta también con un muro digital con información sobre el residencial, un paquete de servicios relacionados con la vivienda, e integra un welcome pack digital. La implantación de esta tecnología mejora el medio ambiente al reducir el impacto de la huella de carbono. Cuenta también con Espacio Cardio Protegido, consistente en la instalación de un desfibrilador externo para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardíaca.



## Características:

### Características

Gimnasio

### Configuración

Cerca de golf

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo

Garaje

Cubierto

### Control climatico

Aire acondicionado

Aire acondicionado frío

A/C caliente

### Condición

Nueva construcción

### Jardín

Comunal

### Categorías

Golf

Sobre plano

### Vistas

Montaña

Golf

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado