

**Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella****3.895.000 €**Referencia: R4801192 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 847m² Construido: 562m² Terraza: 180m²



Costa del Sol, Marbella

PROYECTO Y LICENCIAS APROBADOS - VILLA DE LUJO ECOLOGICA SOBRE PLANO EN MARBESA, MARBELLA, SEGUNDA LINEA DE PLAYA CON VISTAS AL MAR Esta propiedad se construirá en 3 plantas con ascensor panorámico PVE que consta de un hall de entrada, 3 dormitorios con baños ensuite, y un jardín con piscina , algunos árboles y matorrales y una piscina. En la primera planta, tenemos el aseo de invitados, una cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos, un salón-comedor, el dormitorio principal con baño ensuite y vestidor, y una piscina climatizada. En el sótano, hay un gran garaje, un lavadero equipado con armarios, encimera, fregadero, sala de cine, 2 dormitorios con baño compartido (posibilidad de añadir un segundo baño), cuarto de instalaciones y distribuidor. El solarium tiene una pérgola con zona de estar, zona de barbacoa y jacuzzi. Las fotos de los baños y la cocina son sólo ejemplos; ¡la elección final será del cliente! Ejemplo de algunas de las especificaciones - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 o 800X800 o 1200x1200 (Depende de la baldosa elegida) - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 - Baños de ROCA - GEBERIT - VILLEROY-BOCH - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor PVE (SIN MANTENIMIENTO) - Suelo radiante en toda la villa - Ventanas hasta el techo con riel hundido, 5+5/cámara/4+4 - Puertas invisibles hasta el techo - Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y cubierta con COVERLAM - Isla con COVERLAM sin juntas visibles - Electrodomésticos de BOSCH o AEG - Piscina climatizada - Persianas en los dormitorios de la planta baja - Paneles solares y 2 baterías de litio de 10kW - Cargador de coche - Luces LED en el camino de entrada al garaje y en la entrada a la villa - Luces empotradas crepusculares - Puerta de entrada y portón de entrada motorizados Somos una empresa de construcción, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste, diseñamos una villa totalmente nueva para usted según sus ideas y aportaciones.



Características:

Características	Control climatico	Vistas
Terraza cubierta	A/C pre instalado	Mar
Ascensor	Aire acondicionado frío	Panoramicas
Transporte cercano	A/C caliente	Jardín
Terraza privada	U/F Calefacción	Piscina
Trastero	Baños u/f/h	Urbano
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Jacuzzi		
Solárium		
Sótano		
Domótica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Configuración	Condición	Piscina
Junto a playa	Nueva construcción	Climatizada
Cerca de golf		Privada
Cerca de puerto		
Urbanización		
Cerca del mar		
Cerca de ciudad		
Cerca de escuelas		
Ciudad		
Frente a la playa		
Puerto deportivo		
Muebles	Cocina	Jardín
Opcional	Totalmente equipada	Privado
	Salon - cocina	
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Sistema de alarma	Subterráneo	Electricidad
Persianas	Garaje	Agua potable
Teléfono de entrada	Privado	Paneles solares fotovoltaicos
Caja fuerte	Más de uno	Agua caliente solar
	Cubierto	Teléfono
Categorías		
Inversión		
Frente a la playa		
Lujoso		
Contemporáneo		



Sobre plano

Con permiso de planificación

Nueva promoción