

**Ático en venta en Puerto Banús, Marbella****1.050.000 €**Referencia: R4112719 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 200m² Terraza: 95m²



Costa del Sol, Puerto Banús

Ubicación ideal para este ático dúplex de 4 dormitorios ubicado en el corazón del famoso Puerto Banús, rodeado de tiendas, bares y restaurantes y con las playas a solo unos minutos a pie, sin necesidad de usar un coche. El complejo ofrece jardines comunitarios maduros, 3 piscinas y pistas de tenis. El alojamiento consta de 4 dormitorios con 4 baños (3 en suite) y por lo tanto puede alojar a 8 personas. La planta baja se distribuye en un gran salón-comedor con acceso a una terraza cubierta con vistas a los hermosos jardines y piscinas, una cocina totalmente equipada con lavadero (con lavadora y secadora), un dormitorio principal con baño en suite con acceso a la terraza y otro dormitorio con cama de matrimonio con baño independiente. Arriba encontrará una gran suite principal que cuenta con su propia sala de estar con TV vía satélite, baño en suite y grandes ventanales que se abren al solárium envolvente con vistas panorámicas, y otro dormitorio muy grande con dos camas pequeñas y baño en suite. La propiedad cuenta con una plaza de aparcamiento privado y cuenta con aire acondicionado en todo el apartamento, TV vía satélite con grandes televisores de pantalla plana arriba y abajo, wifi y posibilidad de alquilar una cuna de viaje adicional para un bebé.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Ascensor	Noroeste	Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Solárium		
Pista de tenis		
Vistas	Configuración	Condición
Panoramicas	Área comercial	Excelente
Jardín	Junto a playa	Renovado recientemente
Piscina	Cerca del mar	
Puerto	Cerca de tiendas	
Urbano	Ciudad	
	Puerto	
	Puerto deportivo	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	
	Teléfono de entrada	
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Frente a la playa	