

Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.890.000 €

Referencia: R4806427    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 530m<sup>2</sup>    Construido: 268m<sup>2</sup>    Terraza: 166m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubre una acogedora villa de lujo en el corazón de Nueva Andalucía, uno de los distritos más populares de Marbella. Esta zona tranquila y apacible está perfectamente conectada con Puerto Banús, el casco antiguo de Marbella y prestigiosos clubes de golf como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha.

La casa, orientada al este, ofrece vistas absolutamente espectaculares a la montaña La Concha, el emblema de toda la región.

La villa ha sido diseñada y equipada con gran atención al detalle. ¡Todo lo que ves es lo que obtienes!

Cuenta con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado con zonas independientes, interruptores de luz regulables para crear una atmósfera cálida y personalizada, muebles a medida, piscina exterior climatizada para disfrutar de tu villa durante todo el año. La casa está conectada al sistema de seguridad centralizado. Dispone de 5 dormitorios, 4 baños, sauna finlandesa y gimnasio, 2 terrazas exteriores, piscina exterior climatizada, zona de barbacoa acogedora, cargador para coche eléctrico y un aparcamiento cubierto.

Es la casa perfecta para vacaciones o para vivir de manera permanente.

**Características:****Características**

Terraza privada

Barbacoa

Gimnasio

Sauna

**Vistas**

Jardín

Piscina

**Piscina**

Climatizada

Privada

**Estacionamiento**

Privado

Cubierto

**Orientación**

Noreste

**Configuración**

Cerca de golf

Cerca de ciudad

**Cocina**

Salon - cocina

**Categorías**

Nueva promoción

**Control climatico**

A/C pre instalado

Aire acondicionado frío

A/C caliente

U/F Calefacción

**Condición**

Nueva construcción

**Jardín**

Privado