



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.550.000 €

Referencia: R4109128    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 1.825m<sup>2</sup>    Construido: 455m<sup>2</sup>    Terraza: 75m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Esta magnífica villa de 455 m<sup>2</sup>, cuatro dormitorios con orientación sur e impresionantes vistas al mar se encuentra en la Urbanización Don Pedro, a solo 200 metros de la playa y cerca de zonas de servicio, centro comercial, restaurantes, farmacia y hoteles, además de un hospital a 5 minutos en coche, y un colegio. Disfruta de la luz del sol todo el día y se encuentra en una gran parcela de más de 1800 m<sup>2</sup> con hermosos jardines que incluyen palmeras y árboles frutales maduros y una fabulosa piscina de 50 m<sup>2</sup>. La casa está distribuida en dos niveles. La planta baja consta de un impresionante hall con un torreón con artesanado tradicional de madera en el techo. Salón distribuido en tres ambientes: zona de chimenea, de comedor y de biblioteca. Otra sala de estar independiente y todos con acceso directo a una terraza cubierta que conduce al jardín y a la piscina. Cocina equipada, cuarto de plancha, aseo de cortesía, una habitación con cuarto de baño y un pequeño sótano de 30 m<sup>2</sup> con posibilidad de ampliación. En la primera planta hay 3 amplios dormitorios dobles, todos con baño en suite. El dormitorio principal dispone de unas vistas espectaculares, vestidor y acceso a una terraza privada orientada al sur con impresionantes vistas al mar Mediterráneo, Gibraltar, y en un día despejado, las montañas del Atlas. Dispone de garaje independiente para dos coches. Posibilidad de construir 90 m<sup>2</sup> más si se desea. La construcción es de alta calidad. Dispone de calefacción central, aire acondicionado, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, sistema de alarma y suelos de mármol.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Fibra óptica  
Solárium

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Patio

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado  
Facil mantenimiento

### Categorías

Lujo

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Caja fuerte

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno