



## Villa - Chalet en venta en Río Real, Marbella

3.500.000 €

Referencia: R4673221 Dormitorios: 6 Terreno: 2.300m<sup>2</sup> Construído: 800m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Río Real

Villa Ibiza es una exclusiva residencia de lujo en Marbella con 6 dormitorios, 7 baños y más de 800 m² de elegantes espacios interiores. Situada en una amplia parcela de 2.300 m², la villa combina privacidad total con cercanía a colegios internacionales, boutiques de alta gama y una excelente oferta gastronómica. Renovada recientemente con los más altos estándares, está diseñada para ofrecer comodidad, estilo y un estilo de vida moderno. La villa cuenta con interiores de planta abierta llenos de luz natural, una cocina de diseño equipada con electrodomésticos Gaggenau y una perfecta conexión entre interior y exterior gracias a sus ventanales de suelo a techo. Varias terrazas se abren a los jardines, una gran piscina y zonas chill-out privadas. Además, dispone de apartamentos de invitados, gimnasio, despacho y domótica, ofreciendo todas las comodidades para una vida de lujo. En el exterior, Villa Ibiza está pensada para disfrutar y recibir invitados con una segunda cocina totalmente equipada, barbacoa y elegantes zonas de comedor al aire libre. Aparcamiento seguro para hasta 10 vehículos, suelo radiante y seguridad 24 horas convierten esta residencia en un auténtico refugio. Elegancia, privacidad y una ubicación privilegiada en Marbella hacen de Villa Ibiza la elección perfecta para quienes buscan un hogar exclusivo listo para entrar a vivir.





## Características:

Características Terraza cubierta Transporte cercano

Terraza privada

Trastero

Baño en-suite Suelos de mármol

Doble acristalamiento

**Armarios empotrados** 

Lavadero

Barbacoa

Wifi

Gimnasio Fibra óptica

Apartamento para invitados

Sótano Domótica

**Vistas** Montaña

Jardín Piscina

Piscina

Climatizada

Privada

Jardín

Privado

Categorías

Lujo

Orientación

Sureste

**Control climatico** 

Aire acondicionado U/F Calefacción

Calefacción central

Configuración

Cerca de golf Cerca del mar Cerca de tiendas Cerca de ciudad Cerca de escuelas

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado Seguridad 24 horas Sistema de alarma

Persianas

Teléfono de entrada

Condición

Excelente

Cocina

Parcialmente equipada

**Estacionamiento** 

Privado Más de uno