



Villa - Chalet en venta en Manilva, Manilva

3.450.000 €

Referencia: R4814434    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.356m<sup>2</sup>    Construido: 560m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Magnífica Villa de Lujo en La Punta Paloma, Andalucía Descubra esta increíble villa de lujo de 560m<sup>2</sup>, situada en la prestigiosa zona residencial de La Paloma, a sólo 5 minutos del Puerto Deportivo de Sotogrande. Esta propiedad única ofrece la combinación perfecta de diseño vanguardista y comodidades modernas, todo ello rodeado de un entorno natural excepcional. Características de la Villa: - 4 Dormitorios y 4 Baños<sup>\*\*</sup>: Consta de 3 dormitorios cada uno con baño en-suite, así como un apartamento de invitados completo en el sótano (nivel del jardín), con acceso independiente, con un dormitorio, vestidor, baño y cocina. - Vistas panorámicas<sup>\*\*</sup>: Todas las habitaciones de esta villa ofrecen impresionantes vistas del mar Mediterráneo y hasta la costa del norte de África. - Piscina infinita<sup>\*\*</sup>: Sumérjase en una piscina infinita con espectaculares vistas al horizonte. - Espacios exteriores<sup>\*\*</sup>: Disfrute de jardines paisajísticos, una terraza de 150 m<sup>2</sup> y una cocina exterior totalmente equipada bajo una pérgola bioclimática. - Instalaciones de lujo<sup>\*\*</sup>: Gimnasio, Hamman, sala de cine con bar independiente. - Aparcamiento vigilado<sup>\*\*</sup>: Garaje para 2 coches y una cochera cerrada para 2 coches adicionales. Situación ideal La Paloma es uno de los secretos mejor guardados de Andalucía, rodeado de campos de golf de categoría mundial y clubes de polo, vela y tenis. En los alrededores, encontrará hermosas playas vírgenes y, a menos de 5 minutos en coche, una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas. Esta ubicación garantiza tranquilidad, paz y una calidad de vida excepcional. Su sueño mediterráneo, Esta excepcional villa es perfecta para aquellos que buscan una residencia principal o una casa de vacaciones que ofrezca lo mejor de la vida mediterránea. No pierda la oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en Andalucía!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Apartamento para invitados  
Sótano  
Sauna  
Vistas  
Mar  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Muebles  
No amueblado  
Seguridad  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Orientación

Sureste

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea

### Condición

Excelente

### Piscina

Privada

### Cocina

Totalmente equipada

### Jardín

Privado

### Estacionamiento

Garaje  
Cubierto

### Categorías

Lujo