



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

545.000 €

Referencia: R2300504    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 150m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Precioso Duplex de 3 dormitorios, 2 baños completos y aseo de invitados situado frente el Golf las Brisas y dentro de un jardín de 12,000 m2 para solo 12 viviendas en el mismo complejo residencial , completamente cerrado y muy seguro.. Para su disfrute hay una terraza , barbacoa y una gran piscina comunitaria, que funciona todo el año. Aire acondicionado, parking y orientación al sur y oeste . Sol todo el día, y vistas abiertas. Zona muy tranquila , ideal para el descanso. Cercano a Puerto Banus y a todo tipo de comercios. Excelente !!!!



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Suelos de mármol  
Armarios empotrados  
Barbacoa

### Vistas

Montaña  
Jardín  
Piscina  
Urbano

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Calificación energética

F

### Orientación

Norte  
Sur  
Oeste

### Configuración

Área comercial  
Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categorías

Ganga  
Con problemas  
Golf

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Comunal

### Clasificación de emisión de CO2

F