



Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

545.000€

Referencia: R2300504 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 150m² Terraza: 20m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Precioso Duplex de 3 dormitorios, 2 baños completos y aseo de invitados situado frente el Golf las Brisas y dentro de un jardín de 12,000 m2 para solo 12 viviendas en el mismo complejo resindencial , completamente cerrado y muy seguro.. Para su disfrute hay una terraza , barbacoa y una gran piscina comunitaria, que funciona todo el año. Aire acondicionado, parking y orientación al sur y oeste . Sol todo el dia, y vistas abiertas. Zona muy tranquila , ideal para el descanso. Cercano a Puerto Banus y a todo tipo de comercios. Excelente !!!!





Características:

Características Orientación **Control climatico** Transporte cercano Norte Aire acondicionado Terraza privada Sur Aire acondicionado frío

Televisión satelital Oeste A/C caliente Suelos de mármol Chimenea

Armarios empotrados

Barbacoa

Vistas Configuración Condición Montaña Área comercial Buena

Jardín Cerca de golf Piscina Cerca de puerto Urbano Urbanización Cerca de ciudad

Muebles **Piscina** Cocina

Comunal Totalmente amueblado Totalmente equipada Jardín **Estacionamiento** Seguridad

Cerca de escuelas

Comunal Complejo cerrado Comunal

Persianas

Teléfono de entrada

Con problemas

Categorías **Utilidades** Clasificación de emisión de CO2

Electricidad Ganga

Agua potable Golf

Calificación energética