



## Ático duplex en venta en Marbella, Marbella

**1.850.000 €**Referencia: R4821937 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 183m<sup>2</sup> Terraza: 139m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Ático dúplex contemporáneo con terraza y solárium, ambos con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y rodeados por los fairways del campo de golf de Santa Clara El ático con orientación oeste en el campo de golf de Santa Clara le fascinará con sus pintorescas puestas de sol. Los ventanales panorámicos de suelo a techo de la sala de estar de planta abierta con comedor y cocina totalmente equipada le ofrecen una vista fantástica de las montañas y el Mediterráneo desde todos los ángulos. La terraza de 29 m<sup>2</sup> frente a la sala de estar combina a la perfección el área interior con el área exterior, creando un ambiente de vida extremadamente espacioso y aireado. En el mismo nivel se encuentra el dormitorio principal con vistas al mar y baño en suite con bañera y ducha, así como un vestidor. También hay dos dormitorios más que comparten un baño familiar con una amplia ducha y un aseo de invitados. Lo más destacado es la magnífica azotea de 110 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas, que le ofrece muchas posibilidades para eventos sociales con su familia y amigos. Dentro del exclusivo complejo privado puede disfrutar de amplias instalaciones comunes para su relajación y ejercicio. Entre ellas se encuentran amplios jardines mediterráneos con 4 grandes piscinas al aire libre, tumbonas y camas chill-out, una zona lounge bar al aire libre, un spa con sauna, baño de vapor, piscina cubierta y gimnasio, así como una cafetería y un salón de coworking. - Incluye 2 plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo y 1 trastero privado - Calefacción por suelo radiante en toda la propiedad y aire acondicionado (frío/calor) - Una casa de ensueño para vivir, trabajar y pasar unas relajantes vacaciones - Ático ideal en el sur para parejas y familias - Ubicación perfecta para golfistas - Lista para entrar a vivir de inmediato Feedback geben



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Ascensor	Oeste	Aire acondicionado
Terraza privada		Aire acondicionado frío
Televisión satelital		A/C caliente
Trastero		U/F Calefacción
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Solárium		
Sauna		
Domótica		
Restaurante en sitio		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Urbanización	Nueva construcción
Panoramicas	Cerca de escuelas	
Campo		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Climatizada		Salon - cocina
Interior		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Paisajístico	Seguridad 24 horas	Garaje
		Privado
		Más de uno
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Reventa	
Agua potable	Golf	
Teléfono	Lujo	
	Contemporáneo	