

**Apartamento planta baja en venta en Manilva, Manilva**

**160.000 €**

Referencia: R4827442    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 87m<sup>2</sup>    Terraza: 8m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Manilva

Si estás en busca de una propiedad de inversión para alquilar; esta es tu gran oportunidad.

Presentamos este encantador piso de 2 dormitorio y 2 baño, con 95 m<sup>2</sup> construidos. Disfruta de una terraza con orientación Sur, y vistas al PEÑÓN DE GIBRALTAR, perfectos para aprovechar al máximo la luz natural. La propiedad se encuentra en buen estado y cuenta con, calefacción eléctrica y aire acondicionado para tu comodidad.

Se trata de una PROPIEDAD DE EXPLOTACIÓN TURÍSTICA operada por una empresa de gran renombre en Europa; con más de 40 años gestionando pisos turísticos. Ofrece ingresos fijos garantizados con todos los gastos asumidos por la empresa gestora, incluyendo comunidad, limpieza, gestión del alojamiento, electricidad y agua. Solo tendrás que pagar el IBI. Además, recibirás ANUALMENTE el importe del alquiler cada mes de noviembre.

Como propietario recibirás por concepto de alquiler 7.588,00 anuales.

**ES UNA INVERSIÓN SEGURA CON LA QUE OBTENDRÁ UN ALQUILER GARANTIZADO, LIBRE DE GASTOS DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO.**

Construido en 2008, este piso cuenta con garaje comunitario y acceso a la espectacular piscinas con vistas directas al PEÑÓN DE GIBRALTAR, parque infantil y zonas ajardinadas.

Te acompañaremos en todo el proceso de compra con nuestro equipo de expertos. No pierdas esta oportunidad y contacta con nosotros para más detalles y para programar una visita a la propiedad. ¡Haz tu inversión hoy mismo!

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio, si están Incluidos los honorarios de la agencia.

Los datos expuestos no tienen valor contractual y son meramente informativos.

## Características:

### Características

Terraza cubierta

Terraza privada

### Vistas

Mar

### Piscina

Comunal

Para niños

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad

Agua potable

### Orientación

Sur

### Configuración

Urbanización

Pueblo

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categorías

Inversión

Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Comunal