

Ático duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.685.000 €

Referencia: R4825885 Dormitorios: 5 Baños: 4 Construido: 256m² Terraza: 183m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante ático de lujo en venta con vistas panorámicas y sin obstáculos al Mediterráneo en Nueva Andalucía, Marbella

**Destacado:

- El mejor apartamento en venta en este complejo de lujo.
- Impresionantes vistas panorámicas abiertas al valle del golf y al mar hasta Gibraltar.
- Diseño interior contemporáneo y atractivo con amplios y luminosos espacios.
- Amplias terrazas cubiertas y descubiertas.
- Tranquilidad y privacidad.
- Lujosos y exclusivos acabados hechos a medida.
- 5 Dormitorios, 4 baños, aseo de invitados.
- Spa, piscina cubierta, gimnasio, sauna, piscina exterior climatizada.
- ¡Listo para entrar a vivir!

**Ubicación: Nueva Andalucía

Situado en una colina con excepcionales vistas panorámicas sobre el valle del golf de Marbella y el Mar Mediterráneo hasta el Estrecho de Gibraltar y las montañas.

A un corto trayecto en coche se encuentran Puerto Banús y el centro de la fantástica ciudad de Marbella, con todas sus tiendas y su oferta de ocio y restauración.

Todos los servicios están a pocos minutos en coche.

A poca distancia hay un pequeño lago rodeado de vegetación y con una gran variedad de fauna, equipado con instalaciones de picnic y la posibilidad de realizar actividades de recreación acuática.

Nueva Andalucía es la urbanización más grande y una de las más solicitadas de Marbella, cuenta con varios campos de golf de renombre como Las Brisas, Aloha, Los Naranjos y otros. El valle del golf, en el que se encuentra Nueva Andalucía, está salpicado de restaurantes y todo tipo de servicios y conecta con el siempre animado y lujoso Puerto Banús.

**Un complejo de estilo boutique

El complejo cerrado consta de 50 apartamentos de lujo repartidos en 9 edificios y cuenta con seguridad 24 horas, conserjería y gestión de la propiedad.

En el centro del complejo se encuentra una elegante casa club con spa y gimnasio, dos amplias piscinas al aire libre, una de ellas climatizada, y una gran piscina cubierta.

Una de las piscinas está orientada al sur y la otra al oeste para tomar el sol al atardecer.

El complejo cuenta con hermosos jardines mediterráneos que evocan sensaciones de bienestar.

Los alquileres turísticos o de vacaciones (Booking, Airbnb, etc.) no están permitidos en el complejo, para preservar la tranquilidad de los residentes y sus invitados.

El complejo se completó en 2019.

**Ático

*En cifras:

Superficie construida: 256m²

Superficie interior: 200m²

Terrazas: 183m²

Aparcamientos y trastero 80m²

Dormitorios: 5

Baños: 4 + 1

***Descripción:**

Este espacioso ático dúplex combina el encanto mediterráneo con la arquitectura moderna, ofreciendo una distribución diáfana con cocina, comedor y sala de estar.

El interior emana una elegancia serena, con un diseño contemporáneo a medida de tonos tierra claros, materiales de madera y esquinas redondeadas.

Las ventanas correderas de suelo a techo permiten la entrada abundante de luz natural y conectan sin esfuerzo los luminosos espacios habitables con la enorme terraza, parcialmente cubierta por una pérgola adosada.

El apartamento y una de las terrazas están convenientemente orientados al sur, mientras que la amplia terraza en forma de U también se orienta tanto al este como al oeste.

Disfrutará de vistas despejadas, tranquilidad y privacidad.

Los suelos son de baldosas de cerámica de un cálido color marfil. (80x80).

La cocina abierta es práctica, con una amplia isla y electrodomésticos de alta calidad de Gaggenau y Miele.

Un ascensor lleva directamente del garaje a la sala de estar mediante acceso privado con llave y código.

Hay 5 dormitorios, 4 baños y un aseo de invitados.

Cuenta con un amplio garaje con espacio para 3 coches y un trastero.

En resumen: el mejor ático en venta en este complejo de lujo, que rivaliza con muchos otros áticos de lujo de la zona.

Distribución:*- Planta baja:**

Ascensor con acceso directo a su sala de estar.

Pasillo con guardarropa/trastero.

A la izquierda:

Trastero con caldera, lavadora y secadora AEG.

Aseo de invitados.

Cuarto de baño.

Dormitorio.

Dormitorio con vistas a la piscina y que sirve de despacho.

A la derecha:

2 Dormitorios en-suite.

Un amplio y luminoso salón, amueblado con un sofá y una gran mesa de comedor, se completa con una cocina abierta con isla central. Una pared hecha a medida con TV y nevera extra integrada completa el conjunto.

Una elegante escalera hecha a medida conduce a la planta superior.

- Planta superior:

Generosa suite principal con terraza privada.

***Otras características:**

Aire acondicionado individual con bomba de frío/calor.

Suelo radiante en toda la casa.

Numerosos armarios empotrados, algunos con iluminación.

Cortinas a medida con persianas opacas en los dormitorios para una privacidad y tranquilidad óptimas.

Iluminación específica instalada según los requisitos de cada espacio.

Barandillas de piedra y cristal sin marco.

Toldos eléctricos.

Sistema de alarma.

Mobiliario de calidad: De adquisición opcional.

Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados

Lavadero

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Urbano
Golf
Bosque

Piscina

Comunal
Interior

Jardín

Comunal

Categorías

Reventa
Lujo
Contemporáneo

Orientación

Este
Sur
Oeste
Sureste
Suroeste

Configuración

Cerca de golf
Urbanización
Cerca de escuelas

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Clasificación de emisión de CO2

B

Control climático

Aire acondicionado
U/F Calefacción

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Más de uno

Calificación energética

C