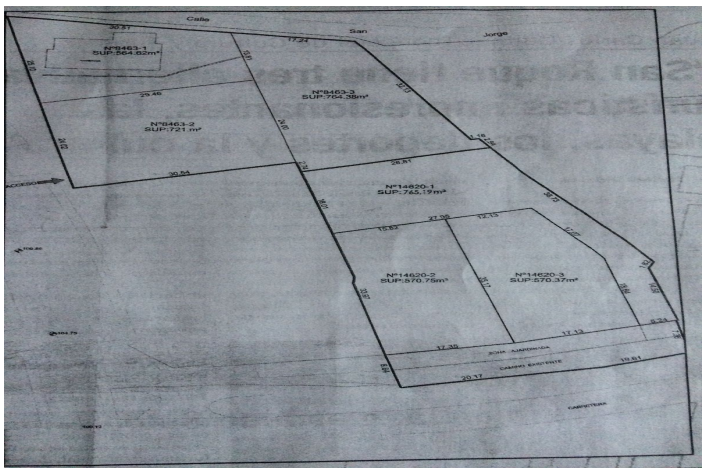
alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Parcela residencial en venta en San Roque, Sotogrande

720.000 €

Referencia: R4821094 **Terreno:** 4.270m^2 **Construído:** 200m^2



Costa de la Luz, San Roque

MAGNÍFICA OPORTUNIDAD PARA INVERSORES, para construir 6 villas independientes en el Pueblo de Guadiaro. En el encantador enclave de Guadiaro, San Roque, se presenta esta excepcional parcela urbana segregable, una joya en uno de los rincones más deseados de la Costa del Sol. Con una ubicación privilegiada, esta propiedad ofrece un acceso inmejorable a los lugares más atractivos de la zona. A tan solo unos minutos de Sotogrande y con comercios y servicios esenciales a mano, esta parcela está idealmente situada a solo 4 km de las hermosas playas de la región. Esta parcela de 4.270 m², rodeada de un jardín frondoso con árboles maduros que proporcionan sombra y privacidad, brinda un ambiente de tranquilidad absoluta, mientras que las vistas al campo, al mar y al pintoresco pueblo elevan aún más su atractivo. La orientación sur garantiza una luminosidad envidiable durante todo el día, haciendo de este lugar un refugio perfecto para quienes buscan paz y serenidad. La gran ventaja de esta propiedad radica en su potencial de desarrollo. La parcela es segregable, lo que permite la construcción de hasta seis villas de 200 m² cada una. El terreno cuenta con varios desniveles, lo que asegura que cada vivienda pueda disfrutar de vistas despejadas sin interferencias de las demás. Además, actualmente incluye una villa de 200 m² lista para ser reformada, con espectaculares vistas al mar, ofreciendo una oportunidad única para quienes deseen crear un hogar personalizado o desarrollar un proyecto inmobiliario de alto nivel. Con todos los suministros esenciales ya instalados, incluyendo electricidad, agua e internet, esta propiedad garantiza comodidad y conectividad inmediata. Además, servicios cercanos como restaurantes, tiendas, campos de golf y colegios hacen de esta oferta una excelente oportunidad de inversión en una de las áreas más codiciadas de la región.

Características:

Características
Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza privada
Wifi
Fibra óptica
Cerca de iglesia

Orientación
Sur
Suroeste

Vistas
Mar
Montaña
Panoramicas
Campo
Jardín
Puerto
Urbano
Calle
Golf
Bosque

Configuración
Cerca de golf
Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Pueblo
Cerca de Marina
Cerca de bosque

Condición
Excelente

Piscina
Espacio para piscina

Jardín
Privado

Seguridad
Complejo cerrado

Estacionamiento
Privado
Más de uno

Utilidades
Electricidad
Agua potable
Teléfono

Categorías
Inversión
Reventa
Con permiso de planificación