alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Villa - Chalet en venta en New Golden Mile, Estepona

1.995.000 €

Referencia: R4828363 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Terreno:** 1.140m^2 **Construído:** 300m^2 **Terraza:** 100m^2

Costa del Sol, New Golden Mile

Esta villa independiente contemporánea de cuatro dormitorios, ubicada en Atalaya Isdabe, es una combinación perfecta de confort y lujo. Su ubicación privilegiada ofrece la comodidad de estar a poca distancia de supermercados, tiendas, cafeterías y restaurantes, así como fácil acceso al transporte público, todo ello a sólo cinco minutos a pie de la playa. La villa se distribuye en dos niveles. En la planta baja, lo recibe un generoso pasillo de entrada que conduce a una sala de estar bellamente diseñada, que está perfectamente integrada con las áreas de comedor y cocina. Grandes ventanales dan a los magníficos jardines y proporcionan mucha luz natural. Junto a la cocina hay un lavadero independiente con acceso a una cochera cubierta con capacidad para dos coches. Este nivel también cuenta con un cómodo dormitorio doble con baño en suite, una terraza privada y un aseo para invitados independiente. El primer piso alberga tres dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en suite. Particularmente especial es el dormitorio principal, situado en el lado izquierdo de la casa y con dos amplias terrazas orientadas al sur y al este, lo que permite disfrutar de impresionantes amaneceres y atardeceres. Construida hace sólo cinco años, esta villa es ideal tanto para residencia principal como para vacaciones. Destaca el jardín paisajístico, que ofrece una parcela llana rodeada de palmeras y diversas plantas y flores, lo que garantiza total privacidad. Su orientación sur permite que abundante luz llene cada rincón de esta exquisita casa, realzando su atmósfera acogedora.

alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	A/C pre instalado
Terraza privada		U/F Calefacción
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Vistas	**Configuración**	**Condición**
Jardín	Cerca de tiendas	Excelente
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	**Muebles**	**Cocina**
Privada	Opcional	Totalmente equipada
Jardín	**Seguridad**	**Estacionamiento**
Privado	Sistema de alarma	Privado
		Cubierto
Categorías	**Clasificación de emisión de CO2**	**Calificación energética**
Lujo	B	B