



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.680.000€

Referencia: R4802803 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 600m<sup>2</sup> Construído: 410m<sup>2</sup> Terraza: 300m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Estepona

Te presentamos una espectacular villa de lujo en Estepona, ideal para quienes valoran el confort, los espacios iluminados y la sostenibilidad. Esta joya arquitectónica CON VISTAS ESPECTACULARES A GIBRALTAR; se distribuye en torno a un volumen principal a doble altura y se extiende en tres niveles: planta baja, planta alta y sótano. Esta vivienda ofrece un diseño sofisticado y funcional que te enamorará desde el primer momento. En la planta baja, encontrarás un recibidor acogedor, guardarropa, dormitorios en suite con baño y vestidor, un comedor-cocina de ensueño, un amplio salón y un porche principal que se abre a una magnífica piscina exterior skimmer con preinstalación de bomba de calor. La planta alta alberga el dormitorio principal con baño en-suite y un dormitorio doble con salida a una terraza para disfrutar de las vistas y la salida del sol. El sótano de mas de 100 mts2 se presenta alicatado, excepto la sala de máquinas, ofreciendo un lienzo en blanco para personalizar a tu gusto, como sala de cine, vinoteca, sala de juego, etc. La villa cuenta con aparcamiento exterior, zona de porche y solárium, así como un jardín con riego automático programado e iluminación programada. Equipado con antena TV/FM, videoportero digital, sistema de renovación de aire e instalación de aire en sótano, cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para tu comodidad. Se recomienda su visita.





## Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaSurAire acondicionadoTransporte cercanoOesteAire acondicionado frío

Terraza privada Suroeste A/C caliente

Baño en-suite U/F Calefacción
Doble acristalamiento Baños u/f/h

Armarios empotrados Calefacción central Solárium

Sótano
Vistas Configuración Condición

MarÁrea comercialExcelenteMontañaCerca de puertoPanoramicasUrbanización

Jardín Cerca del mar
Piscina Cerca de ciudad
Urbano Cerca de escuelas
Playa Cerca de Marina

Patio
Piscina Muebles Cocina

Climatizada Totalmente amueblado Totalmente equipada

JardínEstacionamientoUtilidadesPrivadoGarajeElectricidad

Paisajístico Agua potable Categorías

Lujo

Casas de vacaciones

Privada